



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

www.comune.porto-mantovano.mn.it

Marca
da
bollo

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

☐ **Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (Accertamento di conformità)**

☐ **Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.**

AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Il sottoscritto _____ nato a _____ il ____ - ____ - ____
residente in _____ via/piazza _____ n. ____
codice fiscale _____ tel. / fax _____ per conto:
☐ proprio ☐ proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C)
☐ della ditta _____ cod. fisc. _____
con sede in _____ via/piazza _____ n. ____
che rappresenta in qualità di _____

avente titolo alla presentazione della richiesta di permesso di costruire in Sanatoria in quanto:

☐ proprietario esclusivo ☐ comproprietario con i soggetti elencati nell'allegata tabella C)
☐ _____ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)
de..... immobil... in via/piazza _____ n. ____
Individuat.... a... mappal.... numero _____ foglio _____ Classificat....
☐ in zona: _____ nello strumento urbanistico generale vigente
☐ in zona: _____ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
☐ in zona non pianificata (vincolo decaduto art. 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e art.9 d.P.R. n.327 del 2001)
☐ non interessato da alcun piano attuativo vigente
☐ interno al piano _____ denominato _____
di _____

CHIEDE

Il **PERMESSO di COSTRUIRE IN SANATORIA** in merito all'esecuzione di opere eseguite:

- ☐ in assenza di Permesso di Costruire o in totale difformità (artt. 31 e 33)
☐ in parziale difformità dal Permesso di Costruire (art. 34) (*)
☐ in assenza di D.I.A. o in difformità da essa (per interventi riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 22, co. 3) (*)
☐ per opere eseguite in assenza di D.I.A. (per interventi riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 22, co. 1 e 2)
☐ per opere eseguite in difformità dalla D.I.A. (per interventi riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 22, co. 1 e 2) (*)

(*) **In caso di difformità totale ovvero parziale da precedente titolo abilitativo dovranno essere indicati gli estremi del titolo abilitativo originario**

- ☐ Licenza Edilizia ☐ Autorizzazione Edilizia ☐ Concessione Edilizia
☐ Permesso di Costruire ☐ Denuncia di Inizio Attività

P.E. n° ____ / ____ / ____ rilasciata in data ____ / ____ / ____ Prot. n° ____

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A, B e B1, l'e opere realizzate sono riconducibili, in sintesi, in:

Destinazione urbanistica

dell'immobile interessato: ☐ Residenziale; ☐ Direzionale; ☐ Commerciale; ☐ Turistico/ricettiva; ☐ Agricola;
☐ Industriale; ☐ Artigianale; ☐ (altra) _____

TABELLA A	
☐ nuova costruzione così come definita dall'art. 27, comma 1, lett. e) della L.R. 11/03/2005 n°12	☐ costruzione di manufatti edilizi ☐ ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma ☐ interventi di urbanizzazione: ☐ primaria: ☐ secondaria: ☐ infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato ☐ torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione ☐ manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili ☐ pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale ☐ trasformazione permanente del suolo ineditato mediante: ☐ depositi di merci ☐ impianti per attività produttive all'aperto
☐ fuori terra ☐ interrati	
☐ prefabbricati ☐ in opera	
☐ ristrutturazione edilizia così come definita dall'art. 27, comma 1, lett. d) della L.R. 11/03/2005 n°12	
☐ ristrutturazione urbanistica così come definita dall'art. 27, comma 1, lett. f) della L.R. 11/03/2005 n°12	
☐ interventi di →	☐ manutenzione straordinaria così come definiti dall'art. 27, comma 1, lett. b) della L.R. 11/03/2005 n°12 ☐ restauro e risanamento conservativo così come definiti dall'art. 27, comma 1, lett. c) della L.R. 11/03/2005 n°12 ☐ pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale ☐ opere interne ☐ recinzioni, muri di cinta, cancellate
TABELLA B	
Varianti ad interventi già assentiti	
☐ opere di VARIANTE che <u>incidono</u> sui parametri urbanistico – edilizi dell'intervento ☐ opere di VARIANTE che <u>non incidono</u> sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambiano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma e non violano le eventuali prescrizioni contenute nell'atto abilitativo originario	
TABELLA B1	
Interventi in zona agricola (art. 59 L.R. 12/2005)	
☐ Opere realizzate in funzione della conduzione del fondo e <u>destinate alle residenze dell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda</u>	☐ Opere realizzate in funzione della conduzione del fondo quali <u>attrezzature ed infrastrutture produttive necessarie allo svolgimento delle attività di cui all'art. 2135 del codice civile quali stalle, silos, serre, magazzini, locali per la lavorazione e la conservazione e vendita dei prodotti agricoli secondo i criteri e le modalità previsti dall'art. 60 della L.R. 12/2005</u>

e DICHIARA di essere a conoscenza

- ☐ Che il presente P.d.C. in Sanatoria sarà procedibile solo se compilato in ogni sua parte e se accompagnato da tutta la documentazione prevista nelle istruzioni
- ☐ Che la figura professionale alla quale ha affidato l'incarico della redazione del presente progetto in Sanatoria è il seguente:

Geom./Arch./Ing./Dott.																			
C.F./P.IVA																			
con studio in _____ via/piazza _____ iscritto all' _____ dei _____ della provincia di _____ al n. _____ Nato a _____ Prov. _____ Il ____/____/_____ Indirizzo mail/P.E.C. _____ N° Tel. / fax _____ N° cell. _____																			
																			Spazio per apporre Timbro e firma

TABELLA C	Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla presentazione del P.d.C. in Sanatoria
------------------	---

☐ che la presente istanza di P.d.C. in SANATORIA è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo che di conseguenza approvano il contenuto della presente e convalidano ogni atto e dichiarazione del Richiedente;

residente a _____ Str. _____ ☐ Proprietario
 Firma per assenso: _____ ☐ Comproprietario
 _____ ☐

residente a _____ Str. _____ ☐ Proprietario
 Firma per assenso: _____ ☐ Comproprietario

residente a _____ Str. _____ ☐ Proprietario
 Firma per assenso: _____ ☐ Comproprietario
 _____ ☐

TABELLA D	Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto del presente P.d.C. in Sanatoria
------------------	--

☐ che la presente istanza di P.d.C. è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

residente a _____ via/piazza _____
Firma per assenso: _____

_____ via/piazza _____

Firma per assenso:

☐ Confinante
☐ Condomino
☐

_____ via/piazza
☐ Confinante
☐ Condomino
☐

 Firma per assenso:

☐ che il titolo di ☐ proprietà - ☐ comproprietà con i soggetti elencati nella tab. C), dell'immobile interessato dal presente intervento, distinto in catasto al Fg..... mapp. sub., gli deriva in forza di atto notarile stipulato a ministero del Notaio in data Rep. n..... e Racc. n..... e di essere quindi legittimato alla presentazione della presente istanza, ai sensi dell'art. 38, comma 1, della L.R. 11/03/2005 n°12

☐ che, ai fini del calcolo dell'oblazione dovuta, le opere eseguite in assenza/difformità sono opere per le quali il contributo di costruzione:

☐ non è dovuto in quanto:

☐ trattasi d'interventi diversi da quelli previsti dall'art. 43 della L.R. 11/03/2005 n°12;

☐ trattasi d'interventi previsti dall'articolo 17, comma 3, lettera _____ del d. P.R. n. 380 del 2001;

☐ dovuto e pertanto il richiedente riconosce che il calcolo dell'oblazione dovuta verrà effetto ai sensi del comma 2 dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

☐ che immobile non risulta interessato da domanda di condono edilizio

overo

☐ che l'immobile è stato interessato da domanda di condono edilizio:

☐ già definito

☐ ancora da definire, per cui dichiara di aver prodotto la documentazione integrativa necessaria per la definizione della pratica e di assumere per sé ed eventuali aventi causa a qualsiasi titolo ogni responsabilità, a tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere edilizie sopra citate e descritte nell'allegata relazione asseverata nel caso in cui codesta Amministrazione dovesse respingere detta istanza di condono presentata in data

ALLEGA

alla presente istanza i documenti previsti dal Regolamento Edilizio Comunale e dalle istruzioni predisposte dallo Sportello Unico per l'Edilizia.

[illegible]

1 Allegati
2 Non Necessari

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' e ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritti:, in qualità di PROGETTISTA dell'intervento di cui alla presente istanza di SANATORIA, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati;

....., in qualità di SOGGETTO LEGITTIMATO alla presentazione della presente istanza di SANATORIA; consapevoli della propria **responsabilità penale** assunta ai sensi dell'articolo 481-483-495-496 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.p.r. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERANO

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti di pianificazione vigenti ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme specifiche del piano attuativo (se l'intervento vi rientra), delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie con particolare riguardo al Regolamento Locale d'Igiene vigente nel Comune. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente istanza di SANATORIA, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco precedente;

ATTESTANO e DICHIARANO

La veridicità, l'esattezza e la completezza di quanto descritto nella presente istanza di SANATORIA, negli atti ed elaborati allegati, dei fatti e documenti citati, dell'identità o lo stato o altre qualità della propria e dell'altrui persona; e inoltre

in relazione alla disciplina in materia di vincoli PAESAGGISTICO-AMBIENTALI (Parte III D.Lgs 42/2004), che:

- ☐ l'intervento **non è soggetto** ad autorizzazione paesistica di cui agli artt. da 80 ad 82 della L.R. n. 12 del 11/03/2005;
- ☐ L'intervento **è soggetto** e pertanto si allega contestuale specifica richiesta di ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
- ☐ L'intervento **è soggetto** e pertanto si allega copia dell'atto di ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA rilasciato dal competente Ente preposto in data _____ - prot. _____
- ☐ L'intervento **è soggetto ed è già stata richiesta** al competente Ente preposto al rilascio, la richiesta di ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto atto di assenso la presente istanza è priva di effetti;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli STORICO-ARTISTICI (Parte II D.Lgs 42/2004), che:

- ☐ l'intervento **non è soggetto** ad autorizzazione paesistica di cui agli artt. da 80 ad 82 della L.R. n. 12 del 11/03/2005;
- ☐ L'intervento **è soggetto** e pertanto si allega copia dell'atto di assenso rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio di BS-CR-MN

in relazione alle norme igienico-sanitarie che:

- ☐ l'intervento **non è soggetto** al parere ASL
- ☐ L'intervento **è soggetto** e pertanto si allega copia del parere rilasciato dal competente Servizio ASL (acquisito autonomamente ai sensi dell'art. 32, co. 5 della L.R. 12/2005)
- ☐ L'intervento **è soggetto** e pertanto allega n°1 copia di tutta la documentazione per l'acquisizione del parere di competenza tramite codesto Sportello Unico per l'Edilizia
- ☐ L'intervento **è soggetto** e pertanto autocertifica la conformità delle opere eseguite alle norme igienico-sanitarie ai sensi dell'articolo 38, co. 1 della L.R. 12/2005

in relazione alla normativa in materia di PREVENZIONE INCENDI, che:

- ☐ il progetto **non è soggetto** al parere dei Vigili del Fuoco;
- ☐ Il progetto **è soggetto** e pertanto si richiede che il parere dei Vigili del Fuoco sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 32, comma 5, lettera b), della L.R. 11 marzo 2005 n°12;
- ☐ Il progetto **è soggetto ed è già stato ottenuto** il parere dei Vigili del Fuoco, di cui si allega copia;
- ☐ Il progetto **è soggetto ed è già stato richiesto** il parere dei Vigili del Fuoco, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente istanza è priva di effetti;

in relazione alla disciplina delle NORME TECNICHE SULLE COSTRUZIONI, che:

- ☐ L'intervento in progetto **non è soggetto** al deposito del progetto delle strutture
- ☐ L'intervento **è soggetto** pertanto si allega e deposita il certificato di idoneità statica delle strutture eseguite redatto in conformità alla vigente normativa in materia da tecnico abilitato

in relazione al rispetto delle norme relative agli IMPIANTI TECNOLOGICI di cui al D.M. 22/01/2008 N. 37, che:

- ☐ L'intervento **non è soggetto** alla presentazione/deposito della dichiarazione di rispondenza degli impianti;
- ☐ L'intervento **è soggetto** alla presentazione/deposito della dichiarazione di rispondenza degli impianti e pertanto si allega e deposita tale dichiarazione relativamente all'impianto ☐ elettrico ☐ termico ☐ idrico-sanitario ☐ altro

in relazione al rispetto delle norme relative ai REQUISITI ACUSTICI PASSIVI degli edifici e delle SORGENTI SONORE INTERNE, che:

- ☐ L'intervento **non ha comportato** modifiche alle caratteristiche acustiche dell'edificio
- ☐ L'intervento **ha comportato** modifiche alle caratteristiche acustiche dell'edificio e
 - ☐ trattandosi di **intervento sull'esistente**, si allega dichiarazione che illustra e attesta il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dalla normativa vigente
 - ☐ trattandosi di **nuova costruzione**, si allega valutazione e dichiarazione da parte di tecnico competente in acustica ambientale che attesti il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dalla normativa vigente
 - ☐ trattandosi di **nuova costruzione di tipo produttivo**, si allega valutazione e dichiarazione da parte di tecnico competente in acustica ambientale sulle caratteristiche acustiche degli edifici o degli impianti in materia di isolamento acustico verso l'esterno

NB Per gli **interventi sull'esistente che hanno modificato le caratteristiche acustiche dell'edificio** e in caso trattasi di **nuove costruzioni/ampliamenti di tipo residenziale**, in base alla normativa vigente, alla successiva richiesta di agibilità dell'immobile stesso, dovranno essere prodotte le relazioni tecniche/prove fonometriche inerenti le misurazioni effettuate in opera dell'isolamento acustico per quanto concerne gli elementi di facciata e delle facciate che per quanto concerne l'isolamento acustico fra ambienti - partizioni verticali ed orizzontali tra diverse unità, nonché relativamente al rumore prodotto dagli impianti tecnologici

in relazione al rispetto delle norme sul SUPERAMENTO ed ELIMINAZIONE delle BARRIERE ARCHITETTONICHE, che:

- ☐ Le opere eseguite **non sono assoggettate** alla normativa suddetta
- ☐ Le opere eseguite **sono assoggettate** alla normativa suddetta per cui il sottoscritto tecnico professionista abilitato ad attestare la conformità degli elaborati tecnici di progetto relativi alla realizzazione dell'opera indicata nella richiesta che precede:

DICHIARA

Che l'opera stessa è stata eseguita:

- ☐ Nel rispetto della legge 13/89 e s.m.i., recante: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" e nel rispetto del DM 236/89 che detta le prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, la visitabilità e l'adattabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, trattandosi di: ☐ edificio privato - ☐ pubblico - ☐ sovvenzionato - ☐ agevolato;
- ☐ Nel rispetto dell'art. 82 del DPR 380/01 trattandosi di ☐ edificio pubblico - ☐ edificio privato aperto al pubblico

in relazione alle NORME CIVILISTICHE e alla DISCIPLINA DEI RAPPORTI DI VICINATO, che:

- ☐ Sono state rispettate le norme del Codice Civile e le norme integrative dello stesso e non è lesa alcun diritto di terzi
- ☐ Fermo restando il rispetto della normativa urbanistica vigente, è stato ottenuto l'assenso del terzo contro interessato, come risulta dalla compilazione e sottoscrizione della precedente Tabella D nonché dalla scrittura privata che si allega alla presente istanza

L'avente titolo alla Comunicazione
(firma per esteso)

Il Professionista abilitato dichiarante
(timbro e firma per esteso)

☒ _____
(allegare fotocopia del documento d'identità)

☒ _____
(allegare fotocopia del documento d'identità)

**RIEPILOGO DATI RICHIESTI IN ACCOMPAGNATORIA ALLA
DOMANDA DI SANATORIA**

a) SUPERFICIE FONDIARIA	MQ.
b) SUPERFICIE COPERTA AMMESSA (limitata alla zona agricola)	MQ.
c) SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	MQ.
d) SUPERFICIE COPERTA REALIZZATA (nuova o parte incrementata)	MQ.
e) SUPERFICIE DEMOLITA	MQ.
f) SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA (c+d-e)	MQ.
g) VOLUME CONSENTITO (in rapporto all'If d'ambito)	MC.
h) VUOTO PER PIENO (fuori terra)	
1) ESISTENTE	MC.
2) DEMOLITO	MC.
3) REALIZZATO	MC.
4) $h_1 - h_2 + h_3$	MC.
5) INTERRATO	MC.
6) $h_4 + h_5$	MC.
7) VOLUME PARCHEGGIO COPERTO (fuori terra)	MC.
8) VOLUME $v \times p$ AL NETTO VOL. PARCHEGGIO ($h_4 - h_7$)	MC.
TOTALE	
TOTALE COMPRESO INTERRATO	
i) VOLUMI TECNICI o DETRAIBILI	MC.
l) VOLUME AL NETTO DI VOLUMI TECNICI	
1) ESISTENTE	MC.
2) DEMOLITO	MC.
3) REALIZZATO	MC.
4) $(h_4 - i) = (l_1 - l_2 + l_3)$	MC.
TOTALE	

INTERVENTI PER NUOVA RESIDENZA: (Dati necessari per calcolo contributo di costruzione)

SUPERFICIE UTILE

1) ESISTENTE	MQ.
2) DEMOLITO	MQ.
3) REALIZZATA	MQ.
TOTALE	MQ.

SUPERFICIE NON RESIDENZIALE
VOLUME GARAGE (vedi h7)

MQ.
MC.

NUOVI FABBRICATI NON RESIDENZIALI: (Dati necessari per calcolo contributo di costruzione)

SUPERFICIE LORDA COMPLESSIVA

MQ.

Piani fuori terra		N° abitazioni	
N° vani		N° accessori	

APPR. IDRICO	Acquedotto comunale	☐	Altro	☐
--------------	---------------------	--------------------------	-------	--------------------------

SMALT. LIQUAMI	Fognatura comunale	☐	Letti assorbenti	☐	Sub-irrigazione	☐
----------------	--------------------	--------------------------	------------------	--------------------------	-----------------	--------------------------

INTERVENTI AMBIENTALI	Opere soggette a denuncia Cementi Armati	☐	Opere non soggette a denuncia Cementi Armato	☐
-----------------------	--	--------------------------	--	--------------------------

IL TECNICO INCARICATO
(Timbro e firma)