



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

www.comune.porto-mantovano.mn.it

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA

(art. 6 del d.P.R. 6.6.2001, n. 380 come modificato dalla legge n. 73/2010)

.....sottoscritt.....
(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)
residente in via , n.,
cod. fiscale o part. IVA n., avente titolo alla presentazione di questa comunicazione in
qualità di (1) per l'immobile ubicato in via
..... n. di cui a..... mappal..... n.
..... subaltern..... n. del Foglio n. del Comune di PORTO MANTOVANO
adibito ad uso

- ☐ in zona: ☐ nello strumento urbanistico generale vigente
☐ in zona non pianificata (vincolo decaduto art. 9 d.P.R. n.380 del 2001 e art.9 d.P.R. n.327 del 2001)
☐ non interessato da alcun piano attuativo vigente
☐ interno al piano denominato

approvato con deliberaz. C.C. n. del ☐ - ☐ - ☐ e convenzionato con atto notaio
Dr. del ☐ - ☐ - ☐ Rep. Racc.

- ☐ non soggetto a vincoli
☐ soggetto al seguente vincolo (e quindi allega le autorizzazioni, i nulla-osta e gli atti di assenso comunque denominati)
☐ storico architettonico titolo I d.lgs. n. 42 del 2004 ☐ zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
☐ paesistico ambientale titolo II d.lgs. n. 42 del 2004 ☐ fascia rispetto: ☐ stradale ☐ ferroviario ☐ cimiteriale
☐ idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923 ☐ (altro) ☐ (altro)

COMUNICA

in applicazione dell'art. 6 comma 2 del d.P.R. 6.6.2001 n. 380 e consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche e di sicurezza, prevenzione incendi, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, degli impianti, nonché delle disposizioni contenute nel Codice dei Beni Culturali e del paesaggio di cui al D.Lgs 22.1.2004, n. 42;

- ☐ che in data/...../20..... AVRANNO INIZIO i lavori di seguito indicati:

TABELLA A

☐ a) opere di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3, comma 1, lett. b) del d.P.R. 6.6.2001, n. 380, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici
☐ b) opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;
☐ c) opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di interapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta acque, locali tombati;
☐ d) installazione di pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A di cui al D.M. 1444/68;
☐ e) aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici;

(1) Proprietario o avente titolo giuridico (in caso di Società il Legale Rappresentante)

COMUNICA

(compilazione obbligatoria solo per gli interventi di cui alla precedente lett. a della TABELLA A)

Geom./Arch./Ing./Dott.		C.F./P.IVA													☐ PROGETTISTA												
con studio in _____ via/piazza _____		Spazio per apporre Timbro e firma																									
iscritto all' _____ dei _____																											
della provincia di _____ al n. _____																											
Nato a _____ Prov. _____ Il ____/____/____																											
Indirizzo mail/P.E.C. _____																											
N° Tel. / fax _____ N° cell. _____																											
Geom./Arch./Ing./Dott.		C.F./P.IVA													☐ D.L.												
con studio in _____ via/piazza _____		Spazio per apporre Timbro e firma																									
iscritto all' _____ dei _____																											
della provincia di _____ al n. _____																											
Nato a _____ Prov. _____ Il ____/____/____																											
Indirizzo mail/P.E.C. _____																											
N° Tel. / fax _____ N° cell. _____																											

(compilazione obbligatoria per tutti gli interventi)

Nominativo Ditta		C.F./P.IVA													☐ ESECUTORE
con sede in _____ via/piazza _____		Spazio per apporre Timbro e firma													
iscritto all' _____ dei _____															
della provincia di _____ al n. _____															
Indirizzo mail/P.E.C. _____		Spazio per apporre Timbro e firma													
N° Tel. / fax _____ N° cell. _____															

_____		☐ IN ECONOMIA DIRETTA													

TABELLA B - Allegati

Relazione tecnica illustrativa dell'intervento;		☐
Documentazione fotografica stato attuale, corredate dallo schema dei punti di presa;		☐
Elaborati grafici costituiti da n. tavole, come segue:		☐
Tavole	STATO ATTUALE	☐
	STATO FUTURO	☐
	STATO DI RAFFRONTO	☐
		☐
		☐
		☐
		☐
	Relazione tecnica superamento BARRIERE ARCHITETTONICHE	☐
	Elaborati grafici dimostrativi del rispetto del requisito richiesto per il progetto, e alternativi per l'adattabilità;	☐
Altro		☐
		☐
		☐
		☐

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

Io sottoscritt _____
nat_ a _____ il _____
residente a _____ (Prov. _____) via _____ n° _____
valendomi della disposizione di cui all'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole delle pene stabilite
per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli artt. 483, 495, 496 del Codice Penale

DICHIARO

sotto la mia personale responsabilità che (*) _____

_____ lì, _____

Firma

(*) Specificare, oltre il titolo alla esecuzione dei lavori, anche l'identificazione catastale dell'immobile (Foglio, mappale e subalterno) e ubicazione al piano.

N.B. – ai sensi dell'art. 38 comma 2 e dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 la presente dichiarazione non è soggetta ad autentica della firma se sottoscritta dall'interessato in presenza dell'incaricato che riceve il documento o se inviata corredata di fotocopia di documento d'identità.

Art. 495 del Codice Penale: "Chiunque dichiara o attesta falsamente al pubblico ufficiale, in atto pubblico, l'identità o lo stato o altre qualità della propria o dell'altrui persona è punito con la reclusione fino a tre anni. Alla stessa pena soggiace chi commette il fatto in una dichiarazione destinata ad essere riprodotta in atto pubblico".

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 'Codice in materia di protezione dei dati personali': i dati personali indicati nel presente atto saranno trattati solo ed esclusivamente per gli scopi cui il procedimento per il quale si richiede la dichiarazione di qui sopra si riferisce.

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA DI CONFORMITA'

Compilazione **OBBLIGATORIA** solo per interventi di cui all'art. 6 comma 2 lett. a) del DPR 380/2001
(lett. a della precedente TABELLA A)

Il sottoscritto _____,
tecnico abilitato per l'intervento di cui alla presente comunicazione, come individuato in precedenza, titolare della
redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi
degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di
dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

- ☐ di non avere rapporti di dipendenza né con il Committente né con l'Impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori;
- ☐ che all'immobile oggetto della presente comunicazione non sono riconducibili altri tipi di intervento edilizio in fase di
acquisizione dei necessari titoli abilitativi, né opere edilizie in corso di esecuzione o già eseguite negli ultimi 5 anni
che comportino od abbiano comportato la corresponsione del contributo di costruzione;

ASSEVERA

- ☐ che l'intervento oggetto della presente è classificabile come manutenzione straordinaria e rientra nell'attività edilizia
libera disciplinata dall'art. 6 del D.P.R. 6.6.2001, n. 380 in quanto:
 - per tali opere la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo
 - i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed adottati ed ai regolamenti comunali vigenti

L'asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente comunicazione, che ne costituisce parte
integrante, individuata nell'elenco di cui alla Tabella B;

DICHIARA

la veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente comunicazione e di quanto segue:

Descrizione sintetica dell'intervento

in relazione alla presenza di vincoli PAESAGGISTICO-AMBIENTALI (Parte III D.Lgs 42/2004), che:

- ☐ l'intervento **non è soggetto** ad autorizzazione paesistica di cui agli artt. da 80 ad 82 della L.R. n. 12 del 11/03/2005;
- ☐ L'intervento **è soggetto** ed **è già stata ottenuta** l'autorizzazione paesistica, di cui si allega copia;

in relazione alla presenza di vincoli STORICO-ARTISTICI (Parte II D.Lgs 42/2004), che:

- ☐ l'intervento **non è soggetto** ad autorizzazione paesistica di cui agli artt. da 80 ad 82 della L.R. n. 12 del 11/03/2005;
- ☐ L'intervento **è soggetto** e pertanto si allega copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni
Architettonici e del Paesaggio di BS-CR-MN

in relazione alla normativa in materia di PREVENZIONE INCENDI, che:

- ☐ il progetto **non è soggetto** al parere dei Vigili del Fuoco;
- ☐ Il progetto **è soggetto** ed **è già stato ottenuto** il parere dei Vigili del Fuoco, di cui si allega copia;

in relazione alla disciplina delle NORME TECNICHE SULLE COSTRUZIONI, che:

- ☐ L'intervento in progetto **non è soggetto** al deposito del progetto delle strutture per le quali ricorre l'obbligo
dell'analisi sismica
- ☐ L'intervento **è soggetto** all'analisi sismica e pertanto si allega e deposita il progetto strutturale redatto in conformità
alla vigente normativa in materia

in relazione al rispetto delle norme per il CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI degli edifici, che:

- ☐ L'intervento in progetto **non è soggetto** al deposito della documentazione tecnica di cui alla normativa nazionale e regionale di riferimento
- ☐ L'intervento in progetto **è soggetto** e pertanto si allega e deposita la documentazione tecnica redatta in conformità alla relativa normativa nazionale e regionale di riferimento

in relazione al rispetto delle norme relative ai REQUISITI ACUSTICI PASSIVI degli edifici e delle SORGENTI SONORE INTERNE, che:

- ☐ L'intervento **non comporta** modifiche alle caratteristiche acustiche dell'edificio
- ☐ L'intervento **comporta** modifiche alle caratteristiche acustiche dell'edificio
 - ☐ trattandosi di **intervento sull'esistente**, si allega dichiarazione che illustra e attesta il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dalla normativa vigente

NB Per gli **interventi sull'esistente che modificano le caratteristiche acustiche dell'edificio**, in base alla normativa vigente, dovrà essere prodotta in fase di verifica post-operam, per cui s'impegnano a produrla alla presentazione dell'agibilità, le relazioni tecniche/prove fonometriche inerenti le misurazioni effettuate in opera dell'isolamento acustico per quanto concerne gli elementi di facciata e delle facciate che per quanto concerne l'isolamento acustico fra ambienti - partizioni verticali ed orizzontali tra diverse unità, nonché relativamente al rumore prodotto dagli impianti tecnologici

in relazione al rispetto delle norme relative agli IMPIANTI TECNOLOGICI di cui al D.M. 22/01/2008 N. 37, che:

- ☐ L'intervento **non è soggetto** alla presentazione/deposito del progetto e della documentazione tecnica degli impianti;
- ☐ L'intervento **è soggetto** alla presentazione/deposito del progetto e della documentazione tecnica degli impianti e pertanto si allega e deposita il progetto dell'impianto ☐ elettrico ☐ termico ☐ idrico-sanitario ☐ altro

.....

in relazione al rispetto delle norme sul SUPERAMENTO ed ELIMINAZIONE delle BARRIERE ARCHITETTONICHE, che:

- ☐ L'intervento non è soggetto alla normativa suddetta
- ☐ L'intervento **è soggetto** alla normativa suddetta per cui il sottoscritto tecnico professionista abilitato ad attestare la conformità degli elaborati tecnici di progetto relativi alla realizzazione dell'opera indicata nella richiesta che precede:

DICHIARA

Che l'opera stessa è stata progettata:

- ☐ Nel rispetto della legge 13/89 e s.m.i., recante: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" e nel rispetto del DM 236/89 che detta le prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, la visitabilità e l'adattabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, trattandosi di: ☐ edificio privato - ☐ pubblico - ☐ sovvenzionato - ☐ agevolato;
- ☐ Nel rispetto dell'art. 82 del DPR 380/01 trattandosi di ☐ edificio pubblico - ☐ edificio privato aperto al pubblico

in relazione alle NORME CIVILISTICHE e alla DISCIPLINA DEI RAPPORTI DI VICINATO, che:

- ☐ Sono rispettate le norme del Codice Civile e le norme integrative dello stesso e non è leso alcun diritto di terzi
- ☐ Fermo restando il rispetto della normativa urbanistica vigente, è stato ottenuto l'assenso del terzo contro interessato, come risulta dalla compilazione e sottoscrizione della precedente Tabella D nonché dalla scrittura privata che si allega alla presente denuncia

Il Professionista abilitato dichiarante
(timbro e firma per esteso)

_____, lì, _____



(allegare fotocopia del documento d'identità)