



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

www.comune.porto-mantovano.mn.it

INTERVENTI NON SOGGETTI A TITOLO ABILITATIVO **COMUNICAZIONE EFFETTUAZIONE LAVORI**

(art. 6 del d.P.R. 6.6.2001, n. 380 come modificato dalla legge n. 73/2010)

.....sottoscritt.....

(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

residente in via , n.,

cod. fiscale o part. IVA n., avente titolo alla presentazione di questa comunicazione in qualità

di (1) per l'immobile ubicato in via

n. di cui a... mappal... n. subaltern... n. del Foglio n. del Comune di PORTO MANTOVANO

adibito ad uso

☐ in zona: ☐ nello strumento urbanistico generale vigente

☐ in zona non pianificata (vincolo decaduto art. 9 d.P.R. n.380 del 2001 e art.9 d.P.R. n.327 del 2001)

☐ non interessato da alcun piano attuativo vigente

☐ interno al piano

di

denominato

approvato con deliberaz. C.C. n.

del

del

e convenzionato con atto notaio

Dr.

Rep. Racc.

☐ non soggetto a vincoli

☐ soggetto al seguente vincolo (e quindi allega le autorizzazioni, i nulla-osta e gli atti di assenso comunque denominati)

☐ storico architettonico titolo I d.lgs. n. 42 del 2004

☐ zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978

☐ paesistico ambientale titolo II d.lgs. n. 42 del 2004

☐ fascia rispetto: ☐ stradale ☐ ferroviario ☐ cimiteriale ☐ (altro)

☐ idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923

☐ (altro)

COMUNICA

in applicazione dell'art. 6 comma 1 del d.P.R. 6.6.2001 n. 380 e consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche e di sicurezza, prevenzione incendi, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, degli impianti, nonché delle disposizioni contenute nel Codice dei Beni Culturali e del paesaggio di cui al D.Lgs 22.1.2004, n. 42;

☐ che in data/...../20..... . AVRANNO INIZIO i lavori di seguito indicati:

☐ a) opere di manutenzione ordinaria consistenti in (descrizione sintetica delle opere da eseguire)

☐ b) opere volte all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportano la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterano la sagoma dell'edificio

☐ c) opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato

☐ d) movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli intervalli su impianti idraulici agrari

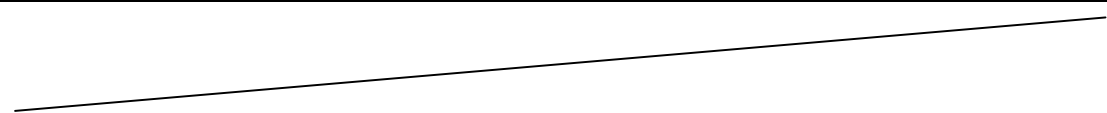
☐ e) serre mobili stagionali, sprovviste di struttura in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

(1) Proprietario o avente titolo giuridico (in caso di Società il Legale Rappresentante)

DICHIARA E PRECISA QUANTO SEGUE

- Per l'intervento di cui alla presente comunicazione non è dovuto il contributo di cui all'art. 43, comma 1 della L.R. 11 marzo 2005 n°12, in quanto rientrante in attività edilizia libera e non soggetto a titolo abilitativi, come previsto dall'art. 33, comma 1 della medesima L.R.
- I materiali provenienti dalla demolizione verranno recapitati presso discarica controllata e saranno osservate le disposizioni in materia di trasporto dei rifiuti
- Qualora si presenti la necessità di effettuare bonifica di materiale contenente amianto, i relativi lavori saranno subordinati allo specifico nulla osta ASL che verrà prodotto in copia al servizio urbanistica/ecologia prima dell'inizio dei lavori medesimi
- Nel corso dei lavori saranno messe in atto tutte le norme di sicurezza ed applicate tutte le normative e precauzioni relative alla prevenzione degli infortuni sul lavoro
- Altro:
.....
.....

Ai fini delle rispettive responsabilità, dichiara che i lavori di cui alla presente saranno affidati:

Nominativo Ditta C.F./P.IVA															☐ ESECUTORE																								
con via/piazza sede in _____ iscritto _____ dei _____ all' _____ al n. _____ della _____ provincia di _____ Indirizzo mail/P.E.C. _____ _____ N° Tel. / fax _____ N° cell. _____ _____																														Spazio per apporre Timbro e firma									
																														☐ IN ECONOMIA DIRETTA									

Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla comunicazione	
--	--

La presente comunicazione è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo che di conseguenza approvano il contenuto della presente e convalidano ogni atto e dichiarazione del Denunciante;

_____			☐ Proprietario ☐ Comproprietario ☐ _____
residente a _____ Str.	_____		
Firma per assenso:	_____		

_____			☐ Proprietario ☐ Comproprietario ☐ _____
residente a _____ Str.	_____		
Firma per assenso:	_____		

_____			☐ Proprietario ☐ Comproprietario ☐ _____
residente a _____ Via	_____		
Firma per assenso:	_____		

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

residente a _____ via/piazza _____ ☐ Confinante
 Firma per assenso: _____ ☐ Condomino
 _____ ☐ _____

_____ ☐ Confinante
 residente a _____ via/piazza _____ ☐ Condomino
 Firma per assenso: _____ ☐ _____

residente a _____ via/piazza _____ ☐ Confinante
 Firma per assenso: _____ ☐ Condomino
☐ _____

residente a _____ via/piazza _____
 Firma per assenso: _____

I documenti allegati ed ai quali fa riferimento la presente comunicazione sono i seguenti:		allegati	non necessari	Ad inizio lavori	Riservato Comune	
					Presente Sì ☐	No ☐
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		☐	☐	☐	☐	☐
Documentazione fotografica stato attuale, corredata dallo schema dei punti di presa		☐	☐	☐	☐	☐
Elaborati grafici costituiti da n. tavole, come segue:		☐	☐	☐	☐	☐
Tavola	contenuto	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐
Vincoli storico, arch./paesistico	Copia autorizzazione soprintendenza;	☐	☐	☐	☐	☐
	Copia domanda presentata (originale con pratica specifica) per ottenere l'autorizzazione o comunque poter effettuare gli adempimenti necessari, in funzione del vincolo presente;	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐

		☐	☐	☐	☐	☐
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' e ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'						

Il sottoscritto:

....., in qualità di soggetto legittimato alla presentazione della presente comunicazione, consapevole della propria **responsabilità penale** assunta ai sensi dell'articolo 481-483-495-496 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.p.r. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ATTESTA e DICHIARA

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto: delle norme specifiche del piano attuativo (se l'intervento vi rientra), delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie con particolare riguardo al Regolamento Locale d'Igiene vigente nel comune. La veridicità, l'esattezza e la completezza di quanto descritto nella presente comunicazione, negli atti ed elaborati allegati, dei fatti e documenti citati, dell'identità o lo stato o altre qualità della propria e dell'altrui persona; ed inoltre

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- ☐ l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia
- ☐ è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia
- ☐ è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio, i termini per l'efficacia della presente comunicazione **NON** decorrono;

in relazione al rispetto delle norme relative al superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche:

- ☐ Le opere previste rientrano in quelle previste dall'art. 2 della legge 13/89 e l'intervento NON è soggetto alla presentazione/deposito del progetto e della documentazione tecnica degli impianti; in ogni caso dichiara che le opere verranno eseguite nel pieno rispetto della normativa nazionale e regionale vigente.

ATTESTA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n.445, che il titolo di ☐ proprietà - ☐ comproprietà con i soggetti elencati nella tab. C), del terreno distinto in catasto al Fg..... mapp. e, interessato o su cui sono previste le opere oggetto della presente domanda, gli deriva in forza di atto notarile d'acquisto Dr. n..... di rep. e n..... di racc. del e di essere quindi legittimato alla presentazione della comunicazione.

In fede.

Il Denunciante
(timbro e firma per esteso)

☒ _____

L'autenticità della firma della dichiarazione da produrre agli organi della pubblica amministrazione nonché ai gestori di servizi pubblici è garantita con le seguenti modalità: *Il richiedente dichiarante:*

1° caso (presentazione diretta)	2° caso (invio per mezzo posta, fax o tramite incaricato)
Firma apposta in presenza del dipendente addetto a riceverla. Modalità di identificazione: _____ _____ Data _____ ☐ _____	Si allega copia fotostatica del seguente documento di riconoscimento: Tipo(*) _____ n. _____ rilasciato da _____ in data _____ Data _____ FIRMA DEL DICHIARANTE (*) Passaporto, carta d'identità, patente, ecc.
IL DIPENDENTE ADDETTO	

N.B. Allegare copia fotostatica CHIARA e LEGGIBILE del Documento di Identità (Carta Identità, Patente, Passaporto, ecc.)