COMUNE DI PORTO MANTOVANO
Provincia di Mantova

cod. ENTE 10863 |
DELIBERAZIONE N° 48
DEL 30/07/2014

(X) Pubblicata all'albo in data 19 AGO. 2014

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza di prima convocazione.

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, il giorno **TRENTA** del mese di **LUGLIO** alle ore 20:00 nella sala delle adunanze consiliari

All'appello risultano:

ANDREETTI ANGELO	Consigliere	Presente
SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
VERNIZZI ALESSIA	Consigliere	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Consigliere	Presente
SCIRPOLI PASQUALINO	Consigliere	Presente
BRIONI ROBERTA	Consigliere	Presente
BONETTI ANDREA	Consigliere	Presente
BOSI DAVIDE	Consigliere	Presente
SAVAZZI ERMES	Consigliere	Presente
SOFFIATI GIANNI	Consigliere	Presente
GIOVANNINI SILVANA	Consigliere	Presente
PASOTTI LUCIA	Consigliere	Presente
PALOSCHI GINA IN FRIGNANI	Consigliere	Presente
VOI GIAMPAOLO	Consigliere	Presente
CORTESI ENRICA	Consigliere	Presente
CAMPARI LORNA	Consigliere	Presente
ASTOLFI FRANCESCO	Consigliere	Presente

GHIZZI PIER CLAUDIO, BOCCANERA STEFANO, ALBERTONI NADIA, PREVIDI LARA

Tot. Presenti: 17. Tot. Assenti: 0.

Partecipa alla adunanza **il Segretario Generale Vallario Daniela** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il sig. **Angelo Andreetti** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento posto al n. **11** dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 48 del 30/07/2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Premesso che l'Amministrazione Comunale ha deciso di approvare separati regolamenti per le suddette componenti della IUC al fine di rendere il più agevole possibile, per i contribuenti, la lettura e la comprensione della complessa disciplina che caratterizza il nuovo coacervo di tributi comunali;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 09/04/2014 avente per oggetto: "Approvazione Regolamento per la disciplina della tariffa quale corrispettivo in luogo della tassa sui rifiuti (TARI)";

Dato atto che nella seduta odierna è posto all'approvazione del Consiglio Comunale il **Regolamento per la disciplina del Tributo per i Servizi Indivisibili denominato "TASI";**

Visto l'art. 1 comma 703 della L. 147 del 27/12/2013, il quale stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Visti i commi da 707 a 728 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, che nell'ambito della disciplina della IUC contengono diversi passaggi caratterizzanti la specifica fattispecie dell'Imposta Comunale Propria denominata "IMU";

Viste le modifiche introdotte dalla disciplina delle IUC dagli art. 1 e 2 D.L. n. 16 del 6 marzo 2014, convertito in Legge n. 68 del 2 maggio 2014;

Viste le deliberazione del Consiglio Comunale N. 43 dell'8/06/2012 avente per oggetto: "Approvazione Regolamento per l''applicazione dell'Imposta Municipale Propria" e la deliberazione del Consiglio Comunale N. 82 del 30/10/2012 avente per oggetto: "Rettifica Regolamento per l''applicazione dell'Imposta Municipale Propria";

Considerato che, per quanto la Legge di stabilità 2014 ed il successivo D.L. 16/2014 abbiano mantenuto sostanzialmente immutata la disciplina dell'IMU, appare necessario procedere alla ridefinizione del relativo regolamento, in conformità con le nuove disposizioni normative introdotte dalla L. 147/2013;

Visto lo schema di regolamento dell'Imposta Comunale Propria "IMU", allegato alla presente delibera di cui costituisce parte integrante e sostanziale e ritenuto di approvarlo;

Visto l'art. 52 commi 1 e 2 del D. Lgs. 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702, dell'art. 1 della legge 147/2013, secondo cui "*le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene all'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazioni degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano*

le disposizioni di legge vigenti. I Regolamento sono approvati con deliberazione del consiglio comunale e della provincia non oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione e non hanno effetto prima del 1 gennaio dell'anno successivo..";

Visto l'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede che: "*il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, e' stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento*";

Visto:
- il D.M. 19 dicembre 2013, che ha stabilito, per l'anno 2014, il differimento al 28 febbraio 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali;
- il D.M. 13 febbraio 2014 che ha ulteriormente differito il termine al 30 aprile 2014;
- il D.M.29 aprile 2014, che ha differito, per l'0anno 2014, dal 30 aprile 2014 al 31 luglio 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali;

Tenuto conto che, per quanto non specificamente ed espressamente previsto dall'allegato Regolamento IMU, si rinvia alle norme legislative contenute nella legge di stabilità 2014 ed alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente", oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

Visto il parere dell'Organo di Revisione Contabile ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D. Lgs. 267/2000 allegato alla presente;

Visto lo Statuto Comunale;

DELIBERA

1 **Di approvare** il "Regolamento Comunale per l'applicazione **dell'Imposta Comunale Propria "IMU"** quale componente dell'Imposta Unica Comunale **(IUC)**, allegato alla presente delibera, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

2 **Di prendere** atto che il predetto regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2014;

3 **Dare atto** che il presente Regolamento sostituisce integralmente il precedente regolamento approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale N. 43 dell'8/06/2012 avente per oggetto: "Approvazione Regolamento per l''applicazione dell'Imposta Municipale Propria" e successivamente modificato con la deliberazione del Consiglio Comunale N. 82 del 30/10/2012 avente per oggetto: "Rettifica Regolamento per l''applicazione dell'Imposta Municipale Propria";

4 **Di delegare** il Responsabile del Servizio Tributi **a trasmettere,** a norma dell'art. 13, commi 13/bis e 15, del D.L. 201/2011 convertito con modificazioni nella Legge 22 dicembre 2011 n. 2014 e dell'art. 52 del D.Lgs 446/97, la presente deliberazione e copia del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle finanze, entro il termine

di 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione;

5 **Di dare** ampia diffusione della presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, e pubblicazione sul sito Internet del Comune ai sensi dell'art. 8, comma 2 del D.L. 102/2013, convertito nella Legge n. 124/2013.

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

Responsabile del servizio interessato;
Responsabile servizio ragioneria;
Organo di revisione contabile.

L'**Assessore Boccanera** presenta l'argomento.

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 2 (Campari, Astolfi), su n. 13 consiglieri presenti di cui n. 13 votanti e n. 4 astenuti (Pasotti, Paloschi, Voi, Cortesi).

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata votazione riportante voti favorevoli n. 11, contrari n. 2 (Campari, Astolfi), su n. 13 consiglieri presenti di cui n. 13 votanti e n. 4 astenuti (Pasotti, Paloschi, Voi, Cortesi), immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

ALLEGATO A D.C.C. n. 48 **del** 30/04/2014

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 DEL D.LGS. n. 267 del 18/08/2000
(TESTO UNICO delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)
sulla PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C. avente per oggetto:

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU

TRIBUTI

Parere in ordine alla regolarità tecnica

[X] Favorevole [ ] Contrario

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
Rag. LAURA BENDONI
Laura Bendoni

Porto Mantovano, lì 17/07/2014

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

ALLEGATO A D.C.C. n. 48 **del** 30/07/2014

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 DEL D.LGS. n. 267 del 18/08/2000
(TESTO UNICO delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)
sulla PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C. avente per oggetto:

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU

SETTORE RAGIONERIA

Parere in ordine alla regolarità contabile

[X] Favorevole [ ] Contrario

	IMPORTO	CAPITOLO	OGGETTO	IMPEGNO	
				NUMERO	anno
1					
2					
3					
4					

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dott. Nadia Marastoni)

Porto Mantovano, lì 19/07/2014

Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale
N° 68
del 30/12/2014
IL SEGRETARIO GENERALE

Il Collegio dei Revisori

Comune di Porto Mantovano

Lì, 15 luglio 2014

Spett.le
Comune di Porto Mantovano (MN)
c.a. Sig. Sindaco

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
17 LUG. 2014
Prot. N. 12634
Cat. 5 Clas. 2 Fasc. .....

Oggetto: Regolamento dell'I.M.U. 2014

Il Collegio dei Revisori dei Conti,

- CONSIDERATO CHE il comma 1 punto b) dell'art. 239 del D.Lgs 267/2000 modificato con il decreto-legge 10 ottobre 2012, n. 174, recante disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli enti territoriali convertito con la legge n. 213 del 7 dicembre 2012, prevede che l'organo di revisione esprima un proprio parere regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e di applicazione dei tributi locali;
- Visto l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011 e successive modifiche recante l'istituzione in via sperimentale dell'imposta municipale propria, la cui entrata in vigore è stata anticipata all'annualità 2012;
- VISTO l'art.1, comma 380 L. 228/2012 (LEGGE DI STABILITA' 2013) e in particolare le seguenti disposizioni normative:
  - lettera a): "è soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato articolo 13 del decreto legge n. 201 del 2011",
  - lettera f): "è riservato allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'articolo13 del citato decreto legge n.201 del 2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 percento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13";
  - lettera g): "i comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 percento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13 del decreto-legge n.201 del 2011 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D";
- VISTA la L. 147/2013, commi 639 e seguenti che prevede l'esenzione dell'IMU per le abitazioni principale e relative pertinenze ad eccezione degli immobili classati nelle categorie A1 A8 e A9

- VISTO l'art. 1, comma 169 della legge 296/2006 (finanziaria 2007), secondo il quale: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. Omissis.":

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla proposta di modifica del regolamento dell'I.M.U. per l'anno 2014

Il Collegio dei Revisori