



COMUNE DI PORTO MANTOVANO
Provincia di Mantova

COMUNE DI PORTO MANTOVANO



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. 11 marzo 2005, n. 12

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)
Art. 4 L.R. 11 marzo 2005, n. 12.
D.C.R. 351 del 13.03.2007
D.G.R. 6420 del 27.12.2007
D.G.R. 10971 del 30.12.2009
D.G.R. 761 del 10.11.2010

PARERE MOTIVATO

Prot. 24119 del 22.12.2010



L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S. D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

RICHIAMATI:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 s.m.i., "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha recepito la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di piani e programmi sull'ambiente;
- gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi, approvati con deliberazione di Consiglio Regionale n. VIII/0351 del 13 marzo 2007, in attuazione dell'art. 4 comma 1 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007, con la quale sono stati approvati ulteriori aspetti disciplinari per l'applicazione degli indirizzi, dunque, della direttiva comunitaria, successivamente modificata ed integrata con d.G.R. 10971 del 30/12/2009;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. IX/761 del 10 novembre 2010, con la quale sono state apportate ulteriori modifiche ed integrazioni alle suindicate deliberazioni regionali in materia di V.A.S.;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 s.m.i. "Norme in materia ambientale", concernente "Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)";

VISTO:

- l'avviso di avvio del procedimento di formazione degli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) in data 12/08/2006, pubblicizzato nelle forme previste dall'art. 12, comma 2 della l.r. 12/2005 e s.m.i.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 14.07.2007 con la quale venne avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per il Piano di Governo del Territorio (PGT), individuando gli enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati, le Associazioni ed istituzioni varie titolari di interessi potenzialmente coinvolti nella redazione del PGT e la nomina delle Autorità competente e procedente, oltre alle modalità di informazione e di partecipazione del pubblico;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 19.07.2007 con la quale venne approvato il "Documento Direttore" indicante gli indirizzi generali sulla cui base vennero impostate le scelte di piano;

RICHIAMATI:

- l'avviso, integrativo a quello del 12/08/2006, di avvio del procedimento di VAS in data 26/07/2007 protocollo n. 12534, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul quotidiano la Gazzetta di Mantova in data 29/07/2007, nonché nelle pubbliche bacheche, sul sito web comunale ed esposto nei pubblici esercizi presenti nel territorio;
- il documento di *scoping* del Documento di Piano del P.G.T. redatto ai sensi della D.C.R. 351 del 13.03.2007 e della D.G.R. 6420 del 27.12.2007;

DATO ATTO che:

- in data 10/06/2008, si svolse la prima conferenza di valutazione (*scoping*), di cui al relativo verbale di conferenza;
- in data 28/08/2008, con deliberazione di Giunta comunale n. 123, l'amministrazione approvò la documentazione tecnica relativa allo Studio d'Incidenza, disponendo contestualmente la prosecuzione della procedura connessa allo Studio d'Incidenza, nonché dell'iter tecnico amministrativo di approvazione della Valutazione d'Incidenza (V.I.C.) della V.A.S. del P.G.T.;

- in data 12/12/2008 venne depositata la Proposta del Documento di Piano unitamente al Rapporto Ambientale, alla Sintesi non Tecnica ed allo Studio d'Incidenza;
- nel mese di gennaio 2009 si svolsero gli incontri finalizzati alla presentazione del Documento di Piano, Rapporto Ambientale e Studio d'Incidenza, e volti a tutta la cittadinanza, alle associazioni di categoria ed ambientaliste, ai settori della società, nonché ai soggetti individuati con d.G.C. n. 84 del 14/07/2007;
- che in data 19/03/2009 pervenne il decreto n. 2279 del 09/03/2009 di espressione della *Valutazione d'incidenza preliminare* da parte della Regione Lombardia sulle aree SIC/ZPS Riserva Naturale "Valli del Mincio" e "Riserva Naturale Bosco Fontana", assunto al protocollo comunale al n. 4901;

DATO ATTO:

- che a partire dall'avvio del procedimento del P.G.T. e V.A.S. furono intrapresi dalla precedente Amministrazione Comunale incontri e iniziative di partecipazione al procedimento ambientale del Documento di Piano, nonché le Conferenze di Valutazione Ambientale, cui ha fatto seguito il completamento degli altri due atti costituenti il P.G.T. e cioè il "Piano dei Servizi" e il "Piano delle Regole" nonché lo "Studio della componente geologica, idrogeologica e sismica" e la componente acustica costituita da "Piano di classificazione acustica del territorio comunale";
- che il processo di Valutazione Ambientale Strategica V.A.S. della precedente proposta di Documento di Piano si concluse con la messa a disposizione degli atti pertinenti la V.A.S. stessa quali:
 - Verbale seconda e conclusiva conferenza di valutazione della VAS tenutasi in data 26.03.2009;
 - Elab. "CV-01 Risposta alle istanze presentate" quale parte integrante e sostanziale del verbale stesso;
 - Parere motivato (prot. 5844 del 03/04/2009)
 - Dichiarazione di Sintesi – Elab. DS-01 del 15.04.2009
- che pertanto tutti gli atti erano stati completati e proposti al Consiglio Comunale per l'adozione, dalla precedente Amministrazione, nella seduta del 20/04/2009, conclusasi con nulla di fatto per mancanza del numero legale; oggetto che successivamente la precedente Amministrazione non ha più potuto riproporre al Consiglio comunale per intervenuto periodo di "vacanza elettorale" in vista delle elezioni amministrative del 6/7 giugno 2009;
- che l'amministrazione comunale insediatasi a seguito delle elezioni amministrative del 6/7 giugno 2009 ha inteso riprendere il percorso di adeguamento dello strumento urbanistico ai nuovi principi della legge regionale partendo dal lavoro svolto dalla precedente amministrazione;
- che per la finalità sopra esposta ha disposto, con deliberazione di G.C. n°120 del 29.07.2009, che tutti gli atti costituenti il P.G.T. e le sue componenti, compresa quella acustica, quale proposta complessiva, venissero messi a disposizione di tutta la cittadinanza, delle Autorità con competenza ambientale, degli Enti istituzionali e dei Comuni contermini per dare modo a tutti di esprimere le proprie valutazioni sul lavoro svolto nel suo insieme, e poter trarre conclusioni definitive in merito;

DATO ATTO:

- che a seguito delle disposizioni contenute nella suindicata d.G.C. n°120 del 29.07.2009 si è provveduto con avviso prot. 15164 del 13.08.2009 al deposito di tutti gli atti costituenti la suddetta proposta complessiva di P.G.T. in libera visione presso gli uffici comunali e pubblicazione degli stessi sul sito web del Comune (www.comune.porto-mantovano.mn.it) dal 14.08.2009 al 14.09.2009, con possibilità di presentare suggerimenti e proposte entro il 29.09.2009;

- che detto avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito web del Comune e mediante affissione di manifesti nelle pubbliche bacheche oltre a parteciparlo a tutti i soggetti individuati con d.G.C. n°84 del 14/07/2007 (nota prot. 15223 del 14/08/2009 inviata a tutti i soggetti componenti la Conferenza di valutazione ambientale, nota prot. 15224 del 14/08/2009 inviata agli Enti ed Associazioni varie e nota prot. 15225 del 14/08/2009 inviata alle parti Sociali ed Economiche) per l'espressione delle proprie valutazioni e pareri entro il termine ivi indicato;
- che tale procedura di partecipazione, ha permesso di raccogliere ulteriori suggerimenti e proposte da parte della cittadinanza, operatori ed Enti, nonché di acquisire nuovi elementi conoscitivi del territorio, con particolare riferimento ad alcune situazioni delicate dal punto di vista ambientale, consentendo di valutarne la traducibilità sul territorio con scelte di pianificazione parzialmente diverse o integrative rispetto a quelle già presenti negli atti depositati;
- che nel periodo intercorrente sono divenute pienamente efficaci alcune pianificazioni di livello superiore che, durante il precedente iter risultavano solo "in itinere" quali Piano Territoriale Regionale (PTR), Variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), Piano Riserva Valli del Mincio;
- che nel medesimo periodo sono state apportate modifiche alla Legge Regionale per il Governo del Territorio (L.R. 12/2005), nonché alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ed alla normativa antisismica con riflessi sulla componente geologica del PGT;
- che a seguito della suindicata procedura, è stata ridefinita la nuova "Proposta di Documento di Piano del P.G.T., unitamente al Rapporto Ambientale (V.A.S.), allo Studio per la Valutazione di Incidenza (sui siti S.I.C. e Z.P.S.-Valli del Mincio e Bosco Fontana-) ed alla Sintesi non tecnica";
- che, tutti i suddetti atti costituenti la nuova proposta di D.d.P. sono stati messi a disposizione presso la Segreteria Comunale, con Avviso di deposito Prot. 17076 del 10.09.2010, in libera visione dal giorno 10/09/2010 al giorno 08/11/2010, nonché pubblicati e consultabili sul sito web del Comune (www.comune.porto-mantovano.mn.it), e sul sito web SIVAS (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/);
- che gli stessi atti, unitamente all'Avviso di deposito sono stati trasmessi, ai fini dell'espressione del parere, con le seguenti specifiche note:
 - Prot. 17080 del 10/09/2010 a tutti i soggetti componenti la Conferenza di valutazione ambientale
 - Prot. 17081 alle Parti Sociali ed Economiche
 - Prot. 17082 agli Enti ed Associazioni varie
- che durante il periodo di deposito sono stati organizzati incontri con operatori privati e pubblici finalizzati all'illustrazione degli obiettivi strategici del Piano di Governo del Territorio del Comune di Porto Mantovano (PGT) contenuti negli atti oggetto di messa a disposizione ed in particolare:
 - ✓ Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero e Ditta Towertel (*problematica riduzione elettromagnetismo area di espansione zona Ardena*)
 - ✓ Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio di Brescia e ditta proprietaria immobile vincolato (*interventi in area circostante la "Villa Favorita"*)
 - ✓ Incontri con S.E.T. per ambito P.I.P. "Bancole Nord" (*valutazione di soluzioni per ridurre spese e conseguente incidenza su costo dell'area*)
 - ✓ Incontri con proprietari aree ambito produttivo "Bancole Nord" (*valutazione interesse privato ad attuare lotti P.P. esterni al P.I.P. e valutazione ipotesi di*

rinuncia alle previsioni di P.R.G. vigente specie per aree a sud del comparto P.I.P., per onerosità intervento ed aspetti ambientali)

- ✓ *Incontri con proprietà area Pioggia Carnevali ed aree limitrofe (valutazione interesse Piano Attuativo)*
- ✓ *Incontri con proprietà area ex FACEP (valutazione interesse Piano Attuativo e soluzioni atte a riqualificare la viabilità ed approfondimenti anche con A.I.P.O. e Settore Viabilità della Provincia di Mantova)*
- ✓ *Incontri con proprietà area Corte Mantovana (Sig.ra Ciria) (valutazione effettivo interesse all'attuazione dell'intervento come da richiesta, ampliamento depuratore in area di proprietà)*
- ✓ *Incontri con ASEP (valutazione esigenze fognature e depuratori nonché gasdotto e acquedotto)*
- ✓ *Incontri con proprietà area in uscita da via Don Sturzo (Bagnoli) (allargamento sede stradale per migliorare viabilità e passaggio ciclopedonale)*
- ✓ *Incontri con società proprietaria delle aree in espansione residenziale in zona Ca' Rossa (area posta tra attuale area residenziale a nord del P.L. e zona produttiva posta alla sua sinistra)*
- ✓ *Incontri con proprietà area (ex P.L. "Ottona") (valutazione attuazione del comparto residenziale previsto nel P.R.G. e proposto nel P.G.T.)*
- ✓ *Incontri con proprietari delle aree del P.L. produttivo in espansione in zona Malpensata per possibili ampliamenti e modalità di congiunzione viaria con Comune di Marmirolo*
- ✓ *18.10.2010 – Incontro con le Parti sociali (forze politiche rappresentate in Consiglio comunale e Sindacati) ed economiche; con i soggetti e Autorità con competenza ambientale, Associazioni e Istituzioni varie e comunque con tutti i soggetti individuati con d.G.C. n. 84 del 14/07/2007;*
- ✓ *19.10.2010 – Seduta con i membri componenti la Commissione Comunale per il Paesaggio, così come espressamente previsto dal punto 2.2 dell'Allegato 1 alla d.CC. n°80 del 13/11/2009;*
- ✓ *25.10.2010 – Incontro con la cittadinanza, intesa come una o più persone fisiche o giuridiche, le loro associazioni, organizzazione o gruppi, aperta alle Associazioni e istituzioni varie, associazioni di categoria e ambientaliste, settori della società locale; alle Autorità con competenza ambientale, Enti istituzionali, Comuni contermini, e a chiunque, portatore d'interessi pubblici o privati, ne abbia interesse;*
- ✓ *08.11.2010 – Incontro con enti sanitari (ARPA e ASL) per presentare gli atti della Proposta del Documento di Piano, Rapporto Ambientale e Studio d'Incidenza;*
- ✓ *08.11.2010 – Incontro con RFI per problematiche inerenti l'installazione di barriere acustiche e 23.11.2010 incontro con cittadinanza indetto per la presentazione del Progetto Preliminare presentato dalla RFI ed inerente la 1° Fase di Attuazione del Piano di Risanamento Acustico per la Regione Lombardia, redatto ai sensi del DM Ambiente 29/11/2000;*
- ✓ *26.11.2010 – Pubblicazione convocazione conferenza conclusiva di valutazione per il giorno 10/12/2010, aperta a tutta la cittadinanza, associazioni, settori della società locale, ecc. e lettera di invito a tutti gli enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati;*
- ✓ *10.12.2010 – Conferenza conclusiva di valutazione ambientale del Documento di Piano del P.G.T.;*

PRESO ATTO:

- che sulla base delle iniziative di partecipazione attivate a seguito della messa a disposizione della Proposta del Documento di Piano unitamente al Rapporto Ambientale, alla Sintesi non Tecnica ed allo Studio d'Incidenza, sono pervenute, entro e fuori termine, osservazioni e pareri da parte dei componenti della Conferenza di Valutazione medesima e/o degli Enti territorialmente interessati:
 1. Autorità di Bacino del Fiume
Fissero – Tartaro - CanalBianco 15.10.2010 prot. 19894
 2. Comune di Mantova 09.11.2010 prot. 21448
 3. ASL di Mantova 09.11.2010 prot. 23426
 4. Provincia di Mantova
Settore Pianificazione Territoriale 17.12.2010 prot. 23944

- che a seguito della messa a disposizione della Proposta del Documento di Piano unitamente al Rapporto Ambientale, alla Sintesi non Tecnica ed allo Studio d'Incidenza, sono pervenute, inoltre, le seguenti osservazioni da parte di soggetti privati:
 1. Fondazione Istituto Giuseppe Franchetti 04.11.2010 prot. 21068
 2. Studio Tecnico Ing. Gianluca Ferrari 06.11.2010 prot. 21220
 3. Soc. Immobiliare Quattrostrade srl 06.11.2010 prot. 21221
 4. Sig. Zanardi Guido 06.11.2010 prot. 21222
 5. Soc. Immobiliare Drasso di Pacchielli G. 06.11.2010 prot. 21254
 6. Arch. Paolo Pavarotti per conto delle
- Soc. SOVECO spa
- Soc. F.Ili Gugolati snc 08.11.2010 prot. 21306
 7. Arch. Paolo Pavarotti per conto delle
- Soc. SOVECO spa
- Soc. F.Ili Gugolati snc 08.11.2010 prot. 21307
 8. Arch. Paolo Pavarotti per conto delle
- Soc. Echo House Building srl
- Soc. Edil.Lama Costruzioni srl 08.11.2010 prot. 21308
 9. Sig.ra Maria Luisa Fontanesi 08.11.2010 prot. 21327
 10. Fondazione Conte Gaetano Bonoris 08.11.2010 prot. 21350

DATO ATTO che con il parere espresso dal Settore Pianificazione della Provincia di Mantova, sono state inviate anche le osservazioni espresse dal Settore Ambiente della Provincia stessa, relativamente allo Studio d'Incidenza; osservazioni che si ribadiscono preordinate alla Valutazione d'Incidenza vera e propria che verrà invece espressa contestualmente alla valutazione di compatibilità con il P.T.C.P. a seguito dell'adozione degli atti di P.G.T.;

VISTO il fascicolo "ELABORATO DP_001 - Risposta alle istanze presentate", redatto dal tecnico estensore del Rapporto Ambientale e del P.G.T., nel quale vengono raccolte tutte le osservazioni pervenute in questa fase e, per ognuna di esse risposto nel merito, con esposizione delle soluzioni risolutive già contenute negli atti o da integrare o introdurre negli altri due atti costituenti il P.G.T. e cioè Piano dei Servizi e Piano delle Regole;

DATO ATTO che in data 10/12/2010 si è svolta la seconda e conclusiva conferenza di valutazione, di cui al relativo verbale di conferenza, acquisito agli atti unitamente all'ELABORATO DP_001, quale parte integrante e sostanziale del verbale, riepilogativo di tutta la documentazione pervenuta in questa fase, con recepimento delle rispettive analisi e soluzioni emerse in conferenza;

VISTO quanto emerso dalla conferenza e tenuto conto della generale condivisione delle risposte/soluzioni alle osservazioni presentate così come già recepito nell'ELABORATO DP_001 (acquisito nel verbale quale parte integrante e sostanziale), considerandosi quindi conclusa in senso positivo la valutazione ambientale del

Documento di Piano con il recepimento, nei vari atti costituenti il Piano di Governo del Territorio, delle soluzioni prospettate e condivise in sede di conferenza;

RILEVATO che, in relazione a ciò ed in rapporto alla programmazione e pianificazione esistente il piano risulta coerente con i piani di carattere sovracomunale;

VALUTATI gli effetti prodotti dal Documento di Piano sull'ambiente;

VALUTATE le osservazioni pervenute ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

VISTI i verbali delle Conferenze di valutazione;

PER TUTTO QUANTO SOPRA ESPOSTO

Si esprime, ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. e degli indirizzi generali per la valutazione ambientale dei piani e programmi approvati dal Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto VIII/351 e d.G.R. n. VIII/6420 e s.m.i. (d.G.R. 10971 del 30/12/2009 e d.G.R. IX/761 del 10/11/2010)

parere positivo circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del P.G.T del Comune di Porto Mantovano, nel rispetto delle indicazioni emerse dalle osservazioni dei privati e degli Enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati, nonché l'Autorità competente in materia di SIC e ZPS, a seguito della messa a disposizione della Proposta del Documento di Piano, del Rapporto ambientale, della Sintesi non tecnica e della Valutazione d'Incidenza sulle aree SIC/ZPS Riserva Naturale "Valli del Mincio" e "Riserva Naturale Bosco Fontana",
a condizione che :

- Gli atti costitutivi del P.G.T. siano adeguati, nelle parti d'interesse, con il recepimento delle soluzioni prospettate e condivise, in sede di conferenza, e contenute nell'ELABORATO DP_001 (*fascicolo di risposta alle osservazioni allegato al verbale della conferenza finale quale parte integrante e sostanziale*); condizione che ha permesso di considerarsi conclusa in senso positivo la valutazione ambientale del Documento di Piano.

DISPONE

La trasmissione di copia del presente parere agli Enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati e delle autorità con specifiche competenze in materia ambientale;

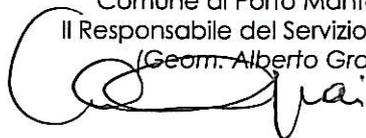
La pubblicazione del presente parere all'Albo Pretorio comunale e sul sito internet comunale (www.comune.porto-mantovano.mn.it), e sul sito web SIVAS (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/).

AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

Comune di Porto Mantovano

Il Responsabile del Servizio Ecologia

(Geom. Alberto Grassi)



AUTORITA' PROCEDENTE PER LA VAS

Comune di Porto Mantovano

Il Responsabile del Servizio Urbanistica

(Geom. Giulio Rernigotti)



