



**COMUNE DI PORTO MANTOVANO**  
**Provincia di Mantova**

**SETTORE TECNICO**

*Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata*

Responsabile del Servizio: *Geom. Giulio Pernigotti*

**VALUTAZIONE AMBIENTALE (V.A.S.) DEL DOCUMENTO DI PIANO  
DEL P.G.T.**

**AVVIO DEL CONFRONTO SUL DOCUMENTO DI SCOPING**

**INCONTRO PROGRAMMATO PER ILLUSTRAZIONE DEGLI ATTI E ACQUISIZIONE PARERI,  
CONTRIBUTI ED OSSERVAZIONI NEL MERITO**

**VERBALE 1^ CONFERENZA DI VALUTAZIONE**

Incontro del **10/06/2008**

Ore **10.00**

Sede **Sala Civica Comunale di Bancole  
P.zza della Pace, 5**

L'incontro programmato di presentazione, è stato pubblicizzato con Avviso specifico del 24 maggio 2008, diffuso tramite pubblicazione all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune ed attraverso le pubbliche bacheche, nonché invio diretto di copia dell'avviso a tutti i soggetti individuati con d.G.C. n. 84 del 14/07/2007 e sottoelencati con indicazione di presenza:

<b>SOGGETTI INVITATI</b>	<b>Assente</b>	<b>Presente</b>	<b>Rappresentato da</b>
<b>Enti Istituzionali</b>			
REGIONE LOMBARDIA – D.G. Agricoltura, Qualità dell'Ambiente, Reti e servizi di pubblica utilità e sviluppo sostenibile	X		
REGIONE LOMBARDIA – D.G. Territorio e Urbanistica	X		
PROVINCIA di MANTOVA – Pianificazione territoriale, Ambiente, Agricoltura		X	Arch. Elena Molinari
PROVINCIA di MANTOVA – Viabilità ed Infrastrutture		X	Arch. Paolo Agosti
CITTA' di CURTATONE		X	Ass.re Urbanistica Sig. Giovanni Visioli
COMUNE di MANTOVA		X	Arch. Zanellini Annalisa
CITTA' di GOITO		X	Ass.re Urbanistica Sig. Bussacchetti Thomas
COMUNE di SAN GIORGIO DI MANTOVA		X	Geom. Gandini Thomas
COMUNE di ROVERBELLA	X		
COMUNE di RODIGO		X	Arch. Giovanni Iacometti
COMUNE di MARMIROLO		X	Arch. Erica Grazioli (Resp. Servizio area tecnica) Ing. Germano Bignotti

<b>Autorità con competenza ambientale</b>			
ASL di MANTOVA		X	Dott. Vito Bocelli e Geom. Iso Alberto Reggiani
ARPA di MANTOVA	X		
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI	X		
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA	X		
PARCO del MINCIO	X		
CONSORZIO di BONIFICA FOSSA di POZZOLO	X		
CORPO FORESTALE DELLO STATO		X	Sig. Mazzocchi Fabio
Autorità di Bacino del Fiume Po	X		
A.I.P.O. – Agenzia Interregionale per il fiume Po		X	I.I. Pernarella Alfredo
A.T.O.	X		

Presentano gli atti:

- **DOTT. MAURO GHIZZI** Sindaco del Comune di Porto Mantovano
- **GEOM. ALESSANDRO MANZOLI** Assessore all'Urbanistica del Comune di Porto Mantovano
- **ARCH. ERISTEO BANALI** Urbanista incaricato per la redazione del P.G.T. e della V.A.S.
- **ARCH. FEDERICA BALDANI** Collaboratore del tecnico redattore P.G.T. e V.A.S.
- **DOTT. GEOL. GIOVANNI NOVELLINI** Tecnico redattore della componente geologica, idrogeologica e sismica
- **ING. DARIA MASSOBRIO** Tecnico redattore della componente acustica
- **GEOM. GIULIO PERNIGOTTI** Resp. Servizio Urbanistica del Comune di Porto Mantovano ed Autorità Procedente per la VAS
- **GEOM. ALBERTO GRASSI** Resp. del Servizio LL.PP. ed Ecologia del Comune di Porto Mantovano ed Autorità Competente per la VAS

#### SINDACO

Aprire la seduta alle ore 10,15 esponendo le fasi di lavoro per la costruzione del P.G.T. e presentando le figure tecniche ed amministrative coinvolte nel procedimento di formazione del P.G.T. e della Valutazione ambientale (V.A.S.).

#### ASSESSORE MANZOLI

La parola passa all'Assessore Alessandro Manzoli che illustra la cronistoria degli adempimenti burocratici con particolare riferimento alle fasi d'informazione e partecipazione attivate, elencando gli Enti invitati in forma scritta tratti dall'elenco dei soggetti cui è stato inviato l'invito, nonché le successive note partecipative pervenute dai vari Enti.

Manzoli prosegue poi la seduta illustrando sinteticamente il documento di scoping e i macro-obiettivi prefissati, con particolare rilevanza al recupero delle aree produttive dismesse ubicate all'interno del tessuto urbano consolidato.

Passa poi a elencare i contenuti dei macro-obiettivi generali di piano:

- Salvaguardare la salute dei cittadini
- Salvaguardare la tutela dell'ambiente sotto profilo naturalistico
- Favorire l'economia incentivando le attività implementando le peculiarità locali
- Recupero urbanistico di aree produttive considerate incompatibili con il contesto urbano
- Contenimento dell'uso del suolo
- Qualificazione dei centri edificati
- Mantenimento e potenziamento dei servizi pubblici
- Dare adeguata risposta alla domanda di edilizia residenziale sia essa privata che convenzionata, sovvenzionata o d'iniziativa pubblica
- Interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente
- Strutturare la rete ecologica comunale con al centro gli ambiti di pregio ovvero i cosiddetti "corridoi ecologici" puntando alla creazione di connessioni tra l'ambiente e gli ambiti urbanizzati
- Completare la rete viabilistica locale con lo sviluppo insediativo per puntare alla riduzione del traffico e delle emissioni inquinanti, con particolare riferimento al problema del traffico veicolare; problema che in parte dovrebbe essere risolto in vista dell'apertura del nuovo tratto di tangenziale denominato "Lotto 0";
- Incentivazione e sviluppo di un'agricoltura di qualità, differenziata nella produzione
- Favorire la produzione di energie alternative (solare, fotovoltaico, ecc) individuando gli ambiti più caratteristici del territorio
- Individuazione delle aree da sottoporre a recupero urbanistico per superare le incongruenze funzionali d'ambito

Manzoli lascia poi la parola al geom. Pernigotti

#### GEOM. PERNIGOTTI

Per quanto riguarda gli aspetti relativi alle finalità del documento illustrato, il geom. Pernigotti sollecita la partecipazione degli Enti coinvolti nella conferenza poiché solo in questo modo si riuscirà a predisporre un documento partecipato che consentirà di raggiungere gli obiettivi che ci si è prefissati.

Passa la parola all'arch. Banali per l'illustrazione del Documento di scoping; illustrazione effettuata mediante l'ausilio della proiezione di slide e consegna del fascicolo ai presenti al fine di facilitare la lettura delle slide stesse.

#### ARCH. BANALI

Presenta il documento di scoping con l'ausilio della proiezione di slide illustrative delle fasi del processo di formazione del P.G.T. e della Valutazione Ambientale (V.A.S.) spiegando il significato dello scoping quale fase preliminare importante poiché relativa all'assunzione delle informazioni da includere nel rapporto ambientale.

Segue l'illustrazione tramite slide illustrative (vedasi Fascicolo allegato)

Prosegue poi nell'illustrazione sino alle ore 11,40.

#### DOTT. GEOL. NOVELLINI

Inizia con un accenno della genesi del territorio comunale.

Spiega la stratificazione del suolo e prosegue poi con l'illustrazione della componente geologica del piano spiegando nel dettaglio gli aspetti di sismicità del nostro territorio.

Manzoli ringrazia il dott. Novellini per la spiegazione fornita e passa la parola all'Ing. Massobrio.

ING. DARIA MASSOBRIO

Interviene illustrando una breve sintesi relativa agli aspetti acustici e in particolare specificando che la zonizzazione acustica del territorio non può essere disgiunta dagli aspetti di pianificazione del territorio.

Procede facendo un excursus della normativa nazionale e regionale inerente la materia in oggetto.

Fa presente che Porto Mantovano è già dotato di zonizzazione acustica sin dal 1993; zonizzazione sempre aggiornata di volta in volta a seguito dell'avvicinarsi di sempre più nuove normative.

Con la zonizzazione acustica del 2004 si è provveduto a fare un'indagine del territorio, effettuando misure di breve durata in giorni feriali; misurazioni di lunghezza commisurata alla durata del traffico.

Con il P.G.T. si è effettuato un monitoraggio identico al precedente per valutare le modificazioni del territorio avvenute in questi cinque anni.

Manzoli ringrazia l'ing. Massobrio per la spiegazione fornita e apre il dibattito con i presenti.

ASL

Pone il seguente quesito: "Visto che è previsto un aumento del trend della popolazione, dove si pensa di collocare questo incremento di popolazione, viste anche alcune criticità proprie di questo territorio?"

Manzoli risponde che lo sviluppo previsto è frutto di una programmazione degli ultimi 25 anni tendente a non realizzare niente che fosse lontano dall'attuale centro abitato.

Infatti, considerate le due zone a dismissione industriale (ex Facep e ex Pioggia Carnevali) che prevedono circa 120.000 mq di aree residenziali già ubicate in centro abitato, la restante area di espansione è tutta prevista sul lato est del Comune - zona Montata Carra - lontano da elementi di criticità quali ss cisa e tangenziale.

Banali integra dicendo che le quantità ipotizzate sono derivanti da aspetti statistici e tenuto conto di tale aspetto si è cercato di ottenere un risultato che fosse equilibrato nel senso che le 2900 unità/ab in 10 anni previste corrisponde ad un incremento del 15% in 10 anni; trend assolutamente tranquillo per un comune come Porto Mantovano che attualmente ha già esaurito tutte le aree residenziali già previste nel PRG e soprattutto se rapportato ad altri comuni dell'hinterland che hanno inserito molta più area rispetto a Porto Mantovano.

L'assessore ringrazia per la partecipazione.

L'arch. Banali dice che si farà in modo di esplicitare le richieste fatte dagli Enti ed in particolar modo dagli Enti sanitari facendo presente che è necessaria però la conoscenza anche degli aspetti e delle criticità igienico-sanitarie relative al territorio in questione.

Alle ore 12,45 l'Autorità procedente chiude la 1^ conferenza di valutazione.

f.to L'Autorità Procedente  
(geom. Giulio Pernigotti)

f.to L'Autorità Competente  
(geom. Alberto Grassi)