



COMUNE DI PORTO MANTOVANO  
Provincia di Mantova

cod. ENTE 10863

DELIBERAZIONE N° 56

( X ) Pubblicata all'albo in data 25 LUG, 2011

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza di prima convocazione

OGGETTO: ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E RELATIVA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) E VALUTAZIONE D'INCIDENZA (V.I.C.), CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E PARERI DEGLI ENTI E APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemilaundici addì 18 del mese di LUGLIO alle ore 18.00 nella sala delle adunanze consiliari.

All' appello risultano:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
SALVARANI MAURIZIO		SI	ARISTARCO ETTORE	SI	
PASOTTI LUCIA IN PIROVANO	SI		MASENELLI FRANCO	SI	
ANDRETTI ANGELO	SI		BETTONI GIANFRANCO	SI	
TRENTINI ROBERTO	SI		GHIZZI MAURO		SI
PIAZZA ANDREA	SI		VOI GIAMPAOLO		SI
BARAI GIAMPIETRO		SI	DAEDER ALEX	SI	
PALOSCHI GINA N FRIGNANI	SI		MANZOLI ALESSANDRO	SI	
BARBIERI FIORENZO	SI		LUPPI MARIO		SI
BUOLI EDGARDO	SI		BIANCHINI LAURA	SI	
BERTANI STEFANIA	SI		CAMPARI LORNA	SI	
GHIZZI PIER CLAUDIO	SI				
			<b>Totali</b>	16	5

Partecipa alla adunanza il **Segretario Generale Avv. Daniela Vallario** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

In prosecuzione di seduta il sig. **Roberto Trentini** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale** dà inizio alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n° 4 dell'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

### Premesso:

- che il Comune di Porto Mantovano è dotato di Piano Regolatore Generale adottato con D.C.C. n°134 del 21/12/98, approvato dalla Regione Lombardia –con modifiche d'ufficio- con D.G.R. n°VII/1298 del 22/9/2000, efficace dal 02/11/2000 (data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURL), e successive varianti a procedura semplificata o ordinaria;
- che la Regione Lombardia ha approvato la legge 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio" pubblicata sul BURL del 16/03/2005 ed entrata in vigore dal 31/03/2005, la quale, al comma 2 dell'art. 26, prevede che i comuni deliberino l'avvio del procedimento di adeguamento dei Piani Regolatori Generali vigenti dotandosi di un nuovo strumento urbanistico generale denominato "Piano di Governo del Territorio", di seguito denominato PGT;
- che ai sensi dell'art. 13, comma 2 della l.r. 12/2005, con provvedimento in data 12.08.2006 si è dato avvio al procedimento per la redazione del Piano di Governo del Territorio (PGT), pubblicando in data 15.08.2006 l'avviso sul quotidiano "Gazzetta di Mantova", nonché all'Albo Pretorio del Comune, nelle pubbliche bacheche e mediante manifesti murali affissi nei locali pubblici del territorio, stabilendo il termine entro il quale presentare suggerimenti e proposte;
- che successivamente si è affidato l'incarico per la redazione del nuovo strumento urbanistico all'arch. Eristeo Banali di Mantova e, con Avviso in data 26.07.2007 (prot. 12534), si è comunicato l'avvio del procedimento della valutazione ambientale VAS, pubblicandolo sul quotidiano "Gazzetta di Mantova" in data 29.07.2007, nonché all'Albo Pretorio del Comune, sul sito web del Comune di Porto Mantovano, nelle pubbliche bacheche e mediante manifesti murali affissi nei locali pubblici del territorio;
- che al fine di garantire il conseguimento dell'integrazione procedurale tra i due processi (pianificazione e valutazione ambientale) si è provveduto ad adeguare gli incarichi assegnati provvedendo anche per gli aspetti relativi alla componente geologica ed acustica con incarico rispettivamente a:
  - Dott. Novellini Giovanni dello STI – Studio Geotecnico ed Idrogeologico di Mantova - per la redazione dello studio della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT;
  - Ing. Daria Massobrio di Mantova per la redazione dello studio della componente acustica del PGT;
- che tutti gli atti erano stati completati e proposti al Consiglio Comunale per l'adozione, dalla precedente Amministrazione, nella seduta del 20/04/2009, conclusasi con nulla di fatto;
- che l'attuale amministrazione comunale insediatasi a seguito delle elezioni amministrative del 6/7 giugno 2009 ha ripreso il percorso di adeguamento dello strumento urbanistico ai nuovi principi della legge regionale partendo dal lavoro svolto dalla precedente amministrazione;
- che in relazione a ciò, è stata ridefinita la nuova "Proposta di Documento di Piano del P.G.T., unitamente al Rapporto Ambientale (V.A.S.), allo Studio per la Valutazione di Incidenza (sui siti S.I.C. e Z.P.S.-Valli del Mincio e Bosco Fontana-) ed alla Sintesi non tecnica", nonché ridefiniti gli studi relativi alla componente geologica – idrogeologica – sismica ed acustica;
- che a seguito della conclusione della procedura di Valutazione Ambientale si è provveduto a ridefinire ed adeguare gli altri atti costituenti il P.G.T. (Piano delle Regole e Piano dei Servizi);
- che con propria precedente deliberazione n°3 in data 31/01/2011 sono stati adottati gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) composto dai seguenti elaborati:

### **ATTI DI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)**

#### DOCUMENTO DI PIANO

- DP\_001: **CONFERENZA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO**  
**10 DICEMBRE 2010 – RISPOSTA ALLE ISTANZE PRESENTATE**
- DP\_01: **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**
- DP\_02: **Quadro Ricognitivo e Programmatico:**  
**ISTANZE E PROPOSTE PER IL PGT (1°, 2°, 3°, 4° e 5° PARTE)**
- DP\_03: **ANALISI DEMO-SOCIO-ECONOMICA**
- DP\_04: **LE COLTURE AGRICOLE NELL'AREA VASTA (2003-2007)**
- DP\_05: **SCHEDE DI INDIVIDUAZIONE DEI NUCLEI E DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO**

DP_06:	<b>SCHEDE DI INDIVIDUAZIONE DELLE CORTI AGRICOLE</b>	
DP_07:	<b>SCHEDE DI INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b>	
DP_08 a/b/c:	Quadro Ricognitivo e Programmatorio: <b>ISTANZE E PROPOSTE PER IL PGT</b>	R. 1:5.000 - R. 1:10.000
DP_09:	Quadro Ricognitivo e Programmatorio: <b>MOSAICO AREE EDIFICATE 2006/ MOBILITÀ / VINCOLI AMM. / AREE TUTELA</b>	R. 1:10.000
DP_10:	Quadro Ricognitivo e Programmatorio <b>VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI / AREE DI TUTELA AMBIENTALE</b>	R. 1:25.000
DP_11:	Quadro Ricognitivo e Programmatorio <b>AMBITI DI CRITICITÀ E VULNERABILITÀ</b>	R. 1:10.000
DP_12:	Quadro Ricognitivo e Programmatorio <b>ANALISI DEI SISTEMI DI IRRIGAZIONE</b>	R. 1:25.000
DP_13:	Quadro Ricognitivo e Programmatorio <b>ANALISI DELLA VEGETAZIONE</b>	R. 1:25.000
DP_14:	Quadro Ricognitivo e Programmatorio <b>ANALISI DELLE COLTURE AGRICOLE</b>	R. 1:25.000
DP_15:	Quadro Ricognitivo e Programmatorio <b>LOCALIZZAZIONE DEGLI ALLEVAMENTI ZOOTECNICI</b>	R. 1:12.500
DP_16:	<b>INDIVIDUAZIONE DEI NUCLEI STORICI, DEGLI EDIFICI STORICI E DI INTERESSE STORICO E DELLE CORTI AGRICOLE</b>	R. 1:10.000
DP_17:	<b>LA MOBILITÀ A SCALA COMUNALE</b>	R. 1:10.000
DP_18:	<b>CARTA DELLA SENSIBILITÀ PAESISTICA DEI LUOGHI</b>	R. 1:10.000
DP_19a/b:	<b>TAVOLA DELLE SCELTE E DELLE PREVISIONI DI PIANO</b>	R. 1:5.000
DP_20:	<b>INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b>	R. 1:10.000
DP_21:	<b>AMBITI PAESAGGISTICI</b>	R. 1:10.000
DP_22:	<b>TAVOLA DELLE SCELTE E DELLE PREVISIONI DI PIANO</b>	R. 1:10.000

#### VAS DEL DOCUMENTO DI PIANO

RA\_01: **RAPPORTO AMBIENTALE**

RdS\_01: **RELAZIONE DI SINTESI NON TECNICA**

- PARERE MOTIVATO (PROT. 24119 DEL 22/12/2010)
- DS\_01 DICHIARAZIONE DI SINTESI
- VALUTAZIONE D'INCIDENZA DELLE AREE RELATIVE AI SITI SIC E ZPS "RISERVA NATURALE VALLI DEL MINCIO" (IT20B0009) E RISERVA NATURALE BOSCO FONTANA" (IT20B0011)
 

- ELAB. SI-001	"PTC PARCO DEL MINCIO" - ZONIZZAZIONE	R. 1:25.000
- ELAB. SI-002	"PTC PARCO DEL MINCIO" - ZONIZZAZIONE E SUPERFICI NEL TERRITORIO COMUNALE	R. 1:25.000
- ELAB. SI-003	"PTC PARCO DEL MINCIO" - INDIVIDUAZIONE ZONE SIC E ZPS	R. 1:25.000
- ELAB. SI-004	"PTC PARCO DEL MINCIO" - ZONIZZAZIONE E SUPERFICI NEL TERRITORIO COMUNALE INDIVIDUAZIONE AMBITI DI TRASFORMAZIONE	R. 1:25.000
- ELAB. SI-005	STUDIO D'INCIDENZA	

#### PIANO DEI SERVIZI

PS_01:	<b>RELAZIONE E NORME GENERALI PER LA GESTIONE DEI SERVIZI</b>	
PS_02:	<b>LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI PROPOSTI</b>	R. 1:10.000
PS_03a:	<b>ANALISI DELLA DOTAZIONE DI SERVIZI ESISTENTI E DI NUOVA PREVISIONE</b> <i>Individuazione dei SERVIZI ALLA RESIDENZA e all' ATTIVITÀ PRODUTTIVA</i> <i>Suddivisi per TIPOLOGIA DI SERVIZIO</i> Territorio di: BANCOLE - S. ANTONIO - MANTOVANELLA - M. CARRA	R. 1:5.000
PS_03b:	<b>ANALISI DELLA DOTAZIONE DI SERVIZI ESISTENTI E DI NUOVA PREVISIONE</b>	

	<i>Individuazione dei SERVIZI ALLA RESIDENZA e all' ATTIVITÀ PRODUTTIVA Suddivisi per TIPOLOGIA DI SERVIZIO Territorio di: SOAVE - BOTTEGHINO</i>	R. 1:5.000
PS_04a:	<b>ANALISI DELLA DOTAZIONE DI SERVIZI ESISTENTI E DI NUOVA PREVISIONE</b> <i>Individuazione dei SERVIZI ALLA RESIDENZA e all' ATTIVITÀ PRODUTTIVA Suddivisi per STATO DI ATTUAZIONE Territorio di: BANCOLE – S. ANTONIO – MANTOVANELLA – M. CARRA</i>	R. 1:5.000
PS_04b:	<b>ANALISI DELLA DOTAZIONE DI SERVIZI ESISTENTI E DI NUOVA PREVISIONE</b> <i>Individuazione dei SERVIZI ALLA RESIDENZA e all' ATTIVITÀ PRODUTTIVA Suddivisi per STATO DI ATTUAZIONE Territorio di: SOAVE - BOTTEGHINO</i>	R. 1:5.000
PS_05a:	<b>ANALISI DELLA DOTAZIONE DI SERVIZI ESISTENTI E DI NUOVA PREVISIONE</b> <i>Individuazione dei SERVIZI ALLA RESIDENZA e all' ATTIVITÀ PRODUTTIVA Suddivisi per TIPOLOGIA DI PROPRIETA' Territorio di: BANCOLE – S. ANTONIO – MANTOVANELLA – M. CARRA</i>	R. 1:5.000
PS_05b:	<b>ANALISI DELLA DOTAZIONE DI SERVIZI ESISTENTI E DI NUOVA PREVISIONE</b> <i>Individuazione dei SERVIZI ALLA RESIDENZA e all' ATTIVITÀ PRODUTTIVA Suddivisi per TIPOLOGIA DI PROPRIETA' Territorio di: SOAVE - BOTTEGHINO</i>	R. 1:5.000
PS_06:	<b>ANALISI DELLA DOTAZIONE DI SERVIZI ESISTENTI E DI NUOVA PREVISIONE</b> <i>Tabelle riassuntive dei SERVIZI ALLA RESIDENZA e all' ATTIVITÀ PRODUTTIVA suddivisi per TIPOLOGIA DI SERVIZIO</i>	R. 1:5.000
<b><u>PIANO DELLE REGOLE</u></b>		
PR_01:	<b>NORME DI PIANO PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO</b>	
PR_02:	<b>SCHEDE DI PROGETTO</b>	
PR_03:	<b>RAPPORTO TRA AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE E ALLEVAMENTI ATTIVI</b> Territorio Comunale	
PR_04a:	<b>UNITA' URBANISTICHE E DI PAESAGGIO, PRESCRIZIONI ED INDICAZIONI PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO</b> Territorio di: BANCOLE – S. ANTONIO – MANTOVANELLA – M. CARRA	R. 1:10.000
PR_04b:	<b>UNITA' URBANISTICHE E DI PAESAGGIO, PRESCRIZIONI ED INDICAZIONI PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO</b> Territorio di: SOAVE - BOTTEGHINO	R. 1:5.000
PR_05a:	<b>UNITA' URBANISTICHE E DI PAESAGGIO, PRESCRIZIONI ED INDICAZIONI PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO</b> Territorio di: SAGRAMOSO-BANCOLE NORD	R. 1:5.000
PR_05b:	<b>UNITA' URBANISTICHE E DI PAESAGGIO, PRESCRIZIONI ED INDICAZIONI PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO</b> Territorio di: BANCOLE – S. ANTONIO	R. 1:2.000
PR_05c:	<b>UNITA' URBANISTICHE E DI PAESAGGIO, PRESCRIZIONI ED INDICAZIONI PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO</b> Territorio di: MANTOVANELLA	R. 1:2.000
PR_05d:	<b>UNITA' URBANISTICHE E DI PAESAGGIO, PRESCRIZIONI ED INDICAZIONI PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO</b> Territorio di: MONTATA CARRA	R. 1:2.000
PR_05e:	<b>UNITA' URBANISTICHE E DI PAESAGGIO, PRESCRIZIONI ED INDICAZIONI PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO</b> Territorio di: SOAVE	R. 1:2.000
PR_05f:	<b>UNITA' URBANISTICHE E DI PAESAGGIO, PRESCRIZIONI ED INDICAZIONI PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO</b> Territorio di: BOTTEGHINO	R. 1:2.000
PR_06:	<b>T.U.C. (TESSUTO URBANO CONSOLIDATO) E VIABILITA'</b>	R. 1:2.000 R. 1:10.000

## **STUDIO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

### Elaborati grafici:

- Tav. 1 – Cartografia di inquadramento – Carta del sistema idrografico
- Tav. 2 – Cartografia di inquadramento – Carta litologica e geomorfologica
- Tav. 3 – Cartografia di inquadramento – Carta idrogeologica
- Tav. 4 – Cartografia di approfondimento – Carta della pericolosità sismica locale
- Tav. 5 – Cartografia di valutazione – sintesi – Carta dei vincoli esistenti
- Tav. 6 – Cartografia di valutazione – sintesi – Carta di sintesi
- Tav. 7 – Cartografia di proposta – Carta di fattibilità delle azioni di piano

### Relazioni

- Relazione geologica generale

### **Dato atto:**

- che a norma dell'art. 13 comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i., a seguito dell'intervenuta esecutività della deliberazione Consiliare n. 3 del 31/01/2011 di adozione degli atti costituenti il P.G.T., è stata depositata in libera visione al pubblico per 30 gg. consecutivi dal 23/02/2011 al 24/03/2011 compresi, presso la Segreteria Comunale;
- che alla notizia dell'adozione degli atti di P.G.T., con indicazione ove erano pubblicati e consultabili gli atti medesimi, si è provveduto dando diffusione dell'avviso di pubblicazione e deposito mediante:
  - pubblicazione all'Albo Pretorio dal 16/02/2011 al 23/04/2011, come da attestazione agli atti;
  - pubblicazione sul sito web Regionale SIVAS
  - pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune di Porto Mantovano
  - pubblicazione su un quotidiano a diffusione locale – Gazzetta di Mantova del 20/02/2011;
  - pubblicazione sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi n°8 del 23/02/2011;
  - affissione di manifesti murali sul territorio comunale;
- che i trenta giorni successivi al deposito, previsti dall'art. 13, co. 4 della L.r. 12/2005, per la presentazione delle osservazioni agli atti di P.G.T., sono decorsi dal giorno 24/03/2011 fino al giorno 23/04/2011;

### **Dato atto:**

- che la Provincia di Mantova con Atto Dirigenziale n. 82/33 del 24/06/2011, pervenuto in data 24/06/2011 (prot. 11699), ha espresso il parere di compatibilità con il P.T.C.P. con alcune indicazioni/condizioni che sono state riscontrate nella proposta di controdeduzione di cui all'allegato fascicolo "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti", cui si rimanda;
- che l'A.R.P.A. – Dipartimento di Mantova ha espresso il proprio parere ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. (prot. 6998 del 28/04/2011) con alcune osservazioni che sono state valutate e controdedotte nell'allegato fascicolo "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti", cui si rimanda;
- che l'A.S.L. di Mantova ha espresso il proprio parere ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. (prot. 10325 del 30/05/2011) con alcune osservazioni che sono state valutate e controdedotte nell'allegato fascicolo "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti", cui si rimanda;

**Dato atto** inoltre che sono pervenuti i pareri dei sotto indicati Enti, anch'essi puntualmente riscontrati nell'allegato fascicolo "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti":

- Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali – Corpo Forestale dello Stato UTB di Verona (protocollo n. 7772 del 06/05/2011);
- Parco del Mincio (prot. 11698 del 24/06/2011);

**Dato atto** altresì che la Provincia di Mantova con il suddetto Atto Dirigenziale n. 82/33 del 24/06/2011 ha richiamato il parere del proprio Settore Ambiente in merito all'espressione della Valutazione d'Incidenza Positiva in relazione alle previsioni di P.G.T. sulle aree SIC/ZPS presenti nel territorio del Comune di Porto Mantovano (Riserva Naturale Valli del Mincio e Riserva Naturale Bosco Fontana) ponendo tuttavia alcune condizioni che sono state puntualmente riscontrate nella proposta di controdeduzione di cui all'allegato fascicolo "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti", cui si rimanda;

### **Visti in particolare:**

- il Parere Motivato Finale comprensivo della Valutazione d'Incidenza (prot. 12447 del 08/07/2011) espresso dall'autorità competente d'intesa con l'autorità procedente, per la VAS, sugli atti di P.G.T. comprensivi del Rapporto Ambientale ai sensi del punto 5.14 della D.C.R. n. VIII/351 e s.m.i.;
- la Dichiarazione di Sintesi Finale della Valutazione Ambientale (V.A.S.) del P.G.T. redatta dall'autorità competente per la V.A.S. d'intesa con l'autorità procedente dalla quale si evince che l'accoglimento delle osservazioni non produce "effetti significativi sull'ambiente, sulla salute e sul patrimonio culturale", potendosi pertanto riconfermare il Documento di Sintesi adottato;

**Accertato** che durante il periodo di deposito e nei 30 gg successivi risultano pervenute n°26 osservazioni e che, oltre tale termine, risultano pervenute ulteriori n°11 osservazioni, per un totale di n°37 osservazioni;

**Atteso** che si ritiene opportuno valutare tutte le suddette osservazioni pervenute, al fine di allargare la base partecipativa e l'apporto propedeutico, alle scelte di piano, conformemente alla procedura di coinvolgimento di Enti, associazioni e soggetti privati effettuata in sede di Valutazione Ambientale Strategica;

**Dato atto** che l'art. 13 comma 7 della L.R. 12/2005 dispone che "entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni";

**Tenuto conto** che nella deliberazione n°3 del 31/01/2011 di adozione degli atti di P.G.T. si dava atto "che entro il termine di novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale deciderà sulle osservazioni presentate e sugli adeguamenti del Documento di Piano nel caso la Provincia ravvisasse elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio P.T.C. ovvero assumerà le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardassero previsioni di carattere orientativo";

**Precisato** che l'esame di tutte le osservazioni presentate e dei suddetti pareri degli Enti è stato, in primo luogo, effettuato dal tecnico incaricato, tenuto conto degli aspetti tecnici oltre a quelli propositivi riservati all'Amm.ne comunale nell'esercizio delle proprie funzioni, provvedendo così a formulare le relative controdeduzioni nell'allegato fascicolo "PR\_00 - Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti", cui si rimanda;

**Prese in esame** le osservazioni presentate ed i pareri degli Enti e le controdeduzioni e conclusioni propositive avanzate;

**Visto** l'allegato fascicolo "PR\_00 - Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti", nel quale sono riportati il contenuto sintetico delle osservazioni e/o pareri, con le relative considerazioni e/o controdeduzioni e la proposta finale di approvazione, approvazione parziale o rigetto delle osservazioni;

**Ritenuto** pertanto di passare all'esame ed alla votazione delle singole osservazioni/pareri pervenuti, precisandosi che verrà seguito l'ordine di esposizione di cui all'elaborato "PR\_00 - Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti", cui si rimanda sia per quanto concerne l'oggetto della richiesta, sia le controdeduzioni;

---

#### **Osservazione n°1 - BERTOLI ROBERTO**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                 vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 - Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**delibera**

di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente** l'osservazione n°1 come in proposta.

---

#### **Osservazione n°2 - FREDDI CLAUDIO**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                 vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**delibera**

di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente** l'osservazione n°2 come in proposta.

---

#### **Osservazione n°3 – FARRUGGIA ING. ALESSIO**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**delibera**

di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente** l'osservazione n°3 come in proposta.

---

#### **Osservazione n°4 – FONTANESI LUCIA MARIA**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**delibera**

di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente** l'osservazione n°4 come in proposta.

---

#### **Osservazione n°5 – ING. NARCISO BERNARDELLI (Amm.re Unico Az. Agr. "La Favorita")**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**delibera**

di respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione n°5 come in proposta.

---

**Osservazione n°6 – CAMOCARDI LARA (Amm.re Unico Soc "VE.MA" srl)**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**delibera**

di respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione n°6 come in proposta.

---

**Osservazione n°7 – CLAUDIO GIACOBBI (Leg. Rappr. ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO)**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**delibera**

di respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione n°7 come in proposta.

---

**Osservazione n°8 – CACCIA ELVIO**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**delibera**

di respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione n°8 come in proposta.

---

**Osservazione n°9 – DON CLAUDIO CIPOLLA (Parroco pro-tempore Parrocchia di S.Antantonio)**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**delibera**

di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente** l'osservazione n°9 come in proposta.

---

**Osservazione n°10 – CARLO SAMUELE PELIZZARI (Amm.re Delegato TOWERTEL spa)**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**delibera**

di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente** l'osservazione n°10 come in proposta.

---

**Osservazione n°11 – TESSADRI FABRIZIO (Leg. Rapp. Soc. Agr. "IL BAITONE" ss)**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**delibera**

di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente** l'osservazione n°11 come in proposta.

---

**Osservazione n°12 – RODIGHIERO ROBERTO**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**delibera**

di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente** l'osservazione n°12 come in proposta.

---

**Osservazione n°13 – COMUNE DI MANTOVA**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**dellibera**

di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente** l'osservazione n°13 come in proposta.

---

**Osservazione n°14 – PROF. AUGUSTO CHIZZINI**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**dellibera**

di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente** l'osservazione n°14 come in proposta.

---

**Osservazione n°15 – BRUTTI SILVINO**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**dellibera**

di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente** l'osservazione n°15 come in proposta.

---

**Osservazione n°16 – FABIO NORSA (Presidente Fondazione Istituto Giuseppe Franchetti)**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**delibera**

di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente** l'osservazione n°16 come in proposta.

---

**Osservazione n°17 – PEDRAZZOLI ENNIO**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**delibera**

di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente** l'osservazione n°17 come in proposta.

---

**Osservazione n°18 – CIRLA ELISABETTA**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**delibera**

di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente** l'osservazione n°18 come in proposta.

---

**Osservazione n°19 – ING. UGO BERNINI (per conto dell'Avv. Previdi Alberto)**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**delibera**

di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente** l'osservazione n°19 come in proposta.

---

**Osservazione n°20 – FRANZONI & BERTOLETTI srl**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**delibera**

di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente** l'osservazione n°20 come in proposta.

---

**Osservazione n°21 – ING. GIORGIO MOSSINI (per conto della ditta GABOGAS 2 di Galvagni Guattiero & C. sas)**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**delibera**

di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente** l'osservazione n°21 come in proposta.

---

**Osservazione n°22 – Soc. FERIMM srl**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**delibera**

di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente** l'osservazione n°22 come in proposta.

---

**Osservazione n°23 – Soc. FERCASA srl**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**delibera**

di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente** l'osservazione n°23 come in proposta.

---

**Osservazione n°24 – DALL'OGGIO MARCO**

Oggetto della richiesta        vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**dellibera**

di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente** l'osservazione n°24 come in proposta.

---

**Osservazione n°25 – ARCH. MARCO BONFA'**

Oggetto della richiesta        vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**dellibera**

di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente** l'osservazione n°25 come in proposta.

---

**Osservazione n°26 – ORTOBINA DONATELLA (Leg. Rappr. Soc. IMPRESA COSTRUZIONI CAVE NAVIGLIO srl)**

Oggetto della richiesta        vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**dellibera**

di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente** l'osservazione n°26 come in proposta.

---

Segue controdeduzioni delle osservazioni pervenute POST-TERMINE e dei pareri espressi dagli ENTI:

---

**Osservazione n°27 – ZANARDI GUIDO**

Oggetto della richiesta        vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**delibera**

di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente** l'osservazione n°27 come in proposta.

---

#### **Osservazione n°28 – Soc. FIMMOBIL**

Oggetto della richiesta            vedi allegato

Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**delibera**

di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente** l'osservazione n°28 come in proposta.

---

#### **Osservazione n°29 – Soc. FERCASA srl**

Oggetto della richiesta            vedi allegato

Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**delibera**

di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente** l'osservazione n°29 come in proposta.

---

#### **Osservazione n°30 – CONCESSIONARIA PEZZALI srl**

Oggetto della richiesta            vedi allegato

Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**delibera**

di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente** l'osservazione n°30 come in proposta.

---

#### **Osservazione n°31 – Sig. PASOTTI PAOLA**

Oggetto della richiesta      vedi allegato  
Controdeduzioni            vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;  
Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**delibera**

di respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione n°31 come in proposta.

---

**Osservazione n°32 – IMM.RE DRASSO di PACCHIELLI GUIDO**

Oggetto della richiesta      vedi allegato  
Controdeduzioni            vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;  
Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**delibera**

di respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione n°32 come in proposta.

---

**Osservazione n°33 – EREMO PROJECT di Ferrari geom. Marina**

Oggetto della richiesta      vedi allegato  
Controdeduzioni            vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;  
Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**delibera**

di respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione n°33 come in proposta.

---

**Osservazione n°34 – Sig. PISANO ALDO**

Oggetto della richiesta      vedi allegato  
Controdeduzioni            vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;  
Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**delibera**

di respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione n°34 come in proposta.

---

**Osservazione n°35 – Sig. PEDRAZZOLI ENNIO**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**delibera**

**di respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione n°35 come in proposta.**

---

**Osservazione n°36 – Ing. GIANLUCA FERRARI**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**delibera**

**di respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione n°36 come in proposta.**

---

**Osservazione n°37 – Arch. GIANNI GIRELLI per conto dell'Imm.re PAOLA snc**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**delibera**

**di respingere/accogliere/accogliere parzialmente l'osservazione n°37 come in proposta.**

---

**PARERE espresso dall'A.R.P.A. – Dipartimento di Mantova**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente il parere espresso** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**delibera**

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente** il parere espresso **dall'A.R.P.A. – Dipartimento di Mantova** come in proposta.

---

**PARERE espresso dal Ministero delle Politiche Agricole – Corpo Forestale dello Stato**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente il parere espresso** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;  
Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**delibera**

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente** il parere espresso dal **Ministero delle Politiche Agricole – Corpo Forestale dello Stato** come in proposta.

---

**PARERE espresso dall'A.S.L. di Mantova**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente il parere espresso** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;  
Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**delibera**

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente** il parere espresso **dall' A.S.L. di Mantova** come in proposta.

---

**PARERE espresso dal PARCO del MINCIO**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente il parere espresso** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;  
Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**delibera**

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente** il parere espresso **dal PARCO del MINCIO** come in proposta.

---

---

**PARERE espresso dalla PROVINCIA di MANTOVA**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente il parere espresso** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°..... su n° ..... Consiglieri presenti, di cui n°..... votanti e n°..... astenuti

**delibera**

---

Si propone di **respingere/accogliere/accogliere parzialmente il parere espresso dalla PROVINCIA di MANTOVA** come in proposta.

---

Tutto ciò valutato e considerato;

**Richiamato:**

- la legge 3 novembre 1952 n. 1902 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150, integrata e modificata;
- la l.r. 11.3.2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;
- gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi, approvati con deliberazione di Consiglio Regionale n. VIII/0351 del 13 marzo 2007, in attuazione dell'art. 4 comma 1 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007, con la quale sono stati approvati ulteriori aspetti disciplinari per l'applicazione degli indirizzi, dunque, della direttiva comunitaria;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. IX/761 del 10 novembre 2010, con la quale sono state apportate ulteriori modifiche ed integrazioni alle suindicate deliberazioni regionali in materia di V.A.S.;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 s.m.i. "Norme in materia ambientale", concernente "Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)";
- Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 61 del 28 novembre 2002 e la successiva Variante di adeguamento approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 3 del 8 febbraio 2010, pubblicata sul Bollettino della Regione Lombardia - Serie Inserzioni - N. 14 del 7 aprile 2010
- il D.Lgs 18 settembre 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Preso atto** del parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

**DELIBERA**

1. **Di fare proprie e condividere** tutte le premesse, considerazioni e prese d'atto precedentemente citate;
2. **Di controdedurre** alle osservazioni presentate agli atti di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) come dettagliatamente esplicitato nello specifico elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti", che costituisce parte integrante della presente deliberazione;
3. **Di dare atto** che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche i seguenti atti:
  - Il Parere Motivato Finale comprensivo della Valutazione d'Incidenza (prot. 12447 del 08/07/2011) espresso sulla proposta degli atti costituenti il P.G.T. comprensivi del Rapporto Ambientale ai sensi del punto 5.14 della DCR n. VIII/351 dell'Autorità Competente per la valutazione ambientale strategica di concerto con l'Autorità Procedente;
  - la Dichiarazione di Sintesi Finale della Valutazione Ambientale (V.A.S.) del P.G.T. redatta dall'autorità competente per la V.A.S. d'intesa con l'autorità procedente dalla quale si evince che

l'accoglimento delle osservazioni non produce "effetti significativi sull'ambiente, sulla salute e sul patrimonio culturale", potendosi pertanto riconfermare il Documento di Sintesi adottato;

4. **Di approvare** in via definitiva, con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Porto Mantovano, adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 31.01.2011, così come modificati per effetto dell'accoglimento delle osservazioni e che si articolano nei seguenti elaborati:

#### **ATTI DI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)**

##### DOCUMENTO DI PIANO

DP_001:	<b>CONFERENZA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO</b> <b>10 DICEMBRE 2010 – RISPOSTA ALLE ISTANZE PRESENTATE</b>	
DP_01:	<b>RELAZIONE ILLUSTRATIVA</b>	
DP_02:	Quadro Ricognitivo e Programmatorio: <b>ISTANZE E PROPOSTE PER IL PGT (1°, 2°, 3°, 4° e 5° PARTE)</b>	
DP_03:	<b>ANALISI DEMO-SOCIO-ECONOMICA</b>	
DP_04:	<b>LE COLTURE AGRICOLE NELL'AREA VASTA (2003-2007)</b>	
DP_05:	<b>SCHEDE DI INDIVIDUAZIONE DEI NUCLEI E DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO</b>	
DP_06:	<b>SCHEDE DI INDIVIDUAZIONE DELLE CORTI AGRICOLE</b>	
DP_07:	<b>SCHEDE DI INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b>	
DP_08 a/b/c:	Quadro Ricognitivo e Programmatorio: <b>ISTANZE E PROPOSTE PER IL PGT</b>	R. 1:5.000 - R. 1:10.000
DP_09:	Quadro Ricognitivo e Programmatorio: <b>MOSAICO AREE EDIFICATE 2006/ MOBILITÀ / VINCOLI AMM. / AREE TUTELA</b>	R. 1:10.000
DP_10:	Quadro Ricognitivo e Programmatorio <b>VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI / AREE DI TUTELA AMBIENTALE</b>	R. 1:25.000
DP_11:	Quadro Ricognitivo e Programmatorio <b>AMBITI DI CRITICITÀ E VULNERABILITÀ</b>	R. 1:10.000
DP_12:	Quadro Ricognitivo e Programmatorio <b>ANALISI DEI SISTEMI DI IRRIGAZIONE</b>	R. 1:25.000
DP_13:	Quadro Ricognitivo e Programmatorio <b>ANALISI DELLA VEGETAZIONE</b>	R. 1:25.000
DP_14:	Quadro Ricognitivo e Programmatorio <b>ANALISI DELLE COLTURE AGRICOLE</b>	R. 1:25.000
DP_15:	Quadro Ricognitivo e Programmatorio <b>LOCALIZZAZIONE DEGLI ALLEVAMENTI ZOOTECNICI</b>	R. 1:12.500
DP_16:	<b>INDIVIDUAZIONE DEI NUCLEI STORICI, DEGLI EDIFICI STORICI E DI INTERESSE STORICO E DELLE CORTI AGRICOLE</b>	R. 1:10.000
DP_17:	<b>LA MOBILITÀ A SCALA COMUNALE</b>	R. 1:10.000
DP_18:	<b>CARTA DELLA SENSIBILITÀ PAESISTICA DEI LUOGHI</b>	R. 1:10.000
DP_19a/b:	<b>TAVOLA DELLE SCELTE E DELLE PREVISIONI DI PIANO</b>	R. 1:5.000
DP_20:	<b>INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b>	R. 1:10.000
DP_21:	<b>AMBITI PAESAGGISTICI</b>	R. 1:10.000
DP_22:	<b>TAVOLA DELLE SCELTE E DELLE PREVISIONI DI PIANO</b>	R. 1:10.000

##### VAS DEL DOCUMENTO DI PIANO

RA_01:	<b>RAPPORTO AMBIENTALE</b>
RdS_01:	<b>RELAZIONE DI SINTESI NON TECNICA</b>

- DS\_01F DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE
- PARERE MOTIVATO FINALE (COMPRESIVO DELLA VALUTAZIONE D'INCIDENZA) PROT. 12447 DEL 08/07/2011
- VALUTAZIONE D'INCIDENZA DELLE AREE RELATIVE AI SITI SIC E ZPS "RISERVA NATURALE VALLI DEL MINCIO" (IT20B0009) E RISERVA NATURALE BOSCO FONTANA" (IT20B0011)
  - ELAB. SI-001 "PTC PARCO DEL MINCIO" – ZONIZZAZIONE R. 1:25.000
  - ELAB. SI-002 "PTC PARCO DEL MINCIO" – ZONIZZAZIONE E SUPERFICI NEL TERRITORIO COMUNALE R. 1:25.000
  - ELAB. SI-003 "PTC PARCO DEL MINCIO" – INDIVIDUAZIONE ZONE SIC E ZPS R. 1:25.000
  - ELAB. SI-004 "PTC PARCO DEL MINCIO" – ZONIZZAZIONE E SUPERFICI NEL TERRITORIO COMUNALE INDIVIDUAZIONE AMBITI DI TRASFORMAZIONE R. 1:25.000
  - ELAB. SI-005 STUDIO D'INCIDENZA

#### PIANO DEI SERVIZI

PS_01:	<b>RELAZIONE E NORME GENERALI PER LA GESTIONE DEI SERVIZI</b>	
PS_02:	<b>LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI PROPOSTI</b>	R. 1:10.000
PS_03a:	<b>ANALISI DELLA DOTAZIONE DI SERVIZI ESISTENTI E DI NUOVA PREVISIONE</b> <i>Individuazione dei SERVIZI ALLA RESIDENZA e all' ATTIVITÀ PRODUTTIVA</i> <i>Suddivisi per TIPOLOGIA DI SERVIZIO</i> Territorio di: BANCOLE – S. ANTONIO – MANTOVANELLA – M. CARRA	R. 1:5.000
PS_03b:	<b>ANALISI DELLA DOTAZIONE DI SERVIZI ESISTENTI E DI NUOVA PREVISIONE</b> <i>Individuazione dei SERVIZI ALLA RESIDENZA e all' ATTIVITÀ PRODUTTIVA</i> <i>Suddivisi per TIPOLOGIA DI SERVIZIO</i> Territorio di: SOAVE - BOTTEGHINO	R. 1:5.000
PS_04a:	<b>ANALISI DELLA DOTAZIONE DI SERVIZI ESISTENTI E DI NUOVA PREVISIONE</b> <i>Individuazione dei SERVIZI ALLA RESIDENZA e all' ATTIVITÀ PRODUTTIVA</i> <i>Suddivisi per STATO DI ATTUAZIONE</i> Territorio di: BANCOLE – S. ANTONIO – MANTOVANELLA – M. CARRA	R. 1:5.000
PS_04b:	<b>ANALISI DELLA DOTAZIONE DI SERVIZI ESISTENTI E DI NUOVA PREVISIONE</b> <i>Individuazione dei SERVIZI ALLA RESIDENZA e all' ATTIVITÀ PRODUTTIVA</i> <i>Suddivisi per STATO DI ATTUAZIONE</i> Territorio di: SOAVE - BOTTEGHINO	R. 1:5.000
PS_05a:	<b>ANALISI DELLA DOTAZIONE DI SERVIZI ESISTENTI E DI NUOVA PREVISIONE</b> <i>Individuazione dei SERVIZI ALLA RESIDENZA e all' ATTIVITÀ PRODUTTIVA</i> <i>Suddivisi per TIPOLOGIA DI PROPRIETA'</i> Territorio di: BANCOLE – S. ANTONIO – MANTOVANELLA – M. CARRA	R. 1:5.000
PS_05b:	<b>ANALISI DELLA DOTAZIONE DI SERVIZI ESISTENTI E DI NUOVA PREVISIONE</b> <i>Individuazione dei SERVIZI ALLA RESIDENZA e all' ATTIVITÀ PRODUTTIVA</i> <i>Suddivisi per TIPOLOGIA DI PROPRIETA'</i> Territorio di: SOAVE - BOTTEGHINO	R. 1:5.000
PS_06:	<b>ANALISI DELLA DOTAZIONE DI SERVIZI ESISTENTI E DI NUOVA PREVISIONE</b> Tabelle riassuntive dei SERVIZI ALLA RESIDENZA e all' ATTIVITÀ PRODUTTIVA suddivisi per TIPOLOGIA DI SERVIZIO	

#### PIANO DELLE REGOLE

PR_00:	<b>RISPOSTE ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI Pervenuti</b>	
PR_01:	<b>NORME DI PIANO PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO</b>	
PR_02:	<b>SCHEDE DI PROGETTO</b>	
PR_03:	<b>RAPPORTO TRA AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE E ALLEVAMENTI ATTIVI</b> Territorio Comunale	R. 1:10.000
PR_04a:	<b>UNITA' URBANISTICHE E DI PAESAGGIO, PRESCRIZIONI ED INDICAZIONI PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO</b>	

	Territorio di: BANCOLE – S. ANTONIO – MANTOVANELLA – M. CARRA	R. 1:5.000
PR_04b:	<b>UNITA' URBANISTICHE E DI PAESAGGIO, PRESCRIZIONI ED INDICAZIONI PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO</b> Territorio di: SOAVE - BOTTEGHINO	R. 1:5.000
PR_05a:	<b>UNITA' URBANISTICHE E DI PAESAGGIO, PRESCRIZIONI ED INDICAZIONI PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO</b> Territorio di: SAGRAMOSO-BANCOLE NORD	R. 1:2.000
PR_05b:	<b>UNITA' URBANISTICHE E DI PAESAGGIO, PRESCRIZIONI ED INDICAZIONI PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO</b> Territorio di: BANCOLE – S. ANTONIO	R. 1:2.000
PR_05c:	<b>UNITA' URBANISTICHE E DI PAESAGGIO, PRESCRIZIONI ED INDICAZIONI PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO</b> Territorio di: MANTOVANELLA	R. 1:2.000
PR_05d:	<b>UNITA' URBANISTICHE E DI PAESAGGIO, PRESCRIZIONI ED INDICAZIONI PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO</b> Territorio di: MONTATA CARRA	R. 1:2.000
PR_05e:	<b>UNITA' URBANISTICHE E DI PAESAGGIO, PRESCRIZIONI ED INDICAZIONI PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO</b> Territorio di: SOAVE	R. 1:2.000
PR_05f:	<b>UNITA' URBANISTICHE E DI PAESAGGIO, PRESCRIZIONI ED INDICAZIONI PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO</b> Territorio di: BOTTEGHINO	R. 1:2.000
PR_06:	<b>T.U.C. (TESSUTO URBANO CONSOLIDATO) E VIABILITA'</b>	R. 1:10.000

**ELABORATI COSTITUENTI LA "COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA":**

ALL. B1	<b>TAV. 5 – CARTOGRAFIA DI SINTESI – VALUTAZIONE – CARTA DEI VINCOLI ESISTENTI</b>
ALL. B2	<b>TAV. 6 – CARTOGRAFIA DI SINTESI – VALUTAZIONE – CARTA DI SINTESI</b>
ALL. B3	<b>TAV. 7 – CARTOGRAFIA DI PROPOSTA – CARTA DI FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO</b>

**STUDIO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

Elaborati grafici:

- Tav. 1 – Cartografia di inquadramento – Carta del sistema idrografico
- Tav. 2 – Cartografia di inquadramento – Carta litologica e geomorfologica
- Tav. 3 – Cartografia di inquadramento – Carta idrogeologica
- Tav. 4 – Cartografia di approfondimento – Carta della pericolosità sismica locale
- Tav. 5 – Cartografia di valutazione – sintesi – Carta dei vincoli esistenti
- Tav. 6 – Cartografia di valutazione – sintesi – Carta di sintesi
- Tav. 7 – Cartografia di proposta – Carta di fattibilità delle azioni di piano

Relazioni

- Relazione geologica generale

5. **Di dare atto** che le osservazioni ed i pareri degli Enti pervenuti, raccolti nel fascicolo "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti", vengono nello stesso ripresi in forma ridotta, cioè composte solo delle loro parti essenziali; il testo integrale delle osservazioni e dei pareri pervenuti è depositato agli atti presso gli uffici comunali;
6. **Di dare atto** che l'accoglimento delle osservazioni non comporta sostanziali innovazioni al piano adottato per cui non è necessario ripubblicare il P.G.T. ai sensi dell'art. 13 comma 9 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
7. **Di dare atto e confermare** l'approvazione del sistema di monitoraggio degli effetti ambientali previsti dal rapporto ambientale che non subiscono variazioni in conseguenza dell'accoglimento delle osservazioni/pareri;
8. **Di dare atto** che gli atti del P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL e che al fine della realizzazione del SIT la pubblicazione sul B.U.R.L. è

subordinata all'invio alla Regione e alla Provincia degli atti del P.G.T. in formato digitale(pdf) ed in particolare – per quanto riguarda gli elaborati grafici richiesti – in formato shapefile;

9. **Di demandare** al Responsabile del Settore Gestione Territorio, una volta divenuta esecutiva la presente deliberazione, gli adempimenti di cui all'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. secondo quanto riportato nel Comunicato Congiunto Direzione Generale Territorio e Urbanistica e Direzione Centrale Affari Istituzionali e Legislativo n°141 del 20 dicembre 2010 relativamente alle procedure e requisiti richiesti per la pubblicazione sul B.U.R.L.

Il **Vice Sindaco Andreotti** illustra l'argomento, precisando che sono state valutate tutte le osservazioni presentate, anche se tardive, e esponendo le modalità con cui procederanno i lavori del consiglio comunale; segnala che l'impianto generale del piano, per effetto degli accoglimenti che vengono proposti, non è stato mutato e che pertanto non è necessario attivare una nuova procedura di VAS.

I **Consiglieri Manzoli e Campari** considerano non necessario entrare nel dettaglio di ogni singola osservazione, al fine di non appesantire eccessivamente i lavori dell'adunanza.

Il **Consigliere Bianchini** chiede di soffermarsi solo sulle osservazioni più critiche e complesse.

L'Assemblea Consiliare procede quindi all'esame delle osservazioni presentate e dei pareri pervenuti dagli enti interessati.

## Il Consiglio Comunale

---

### Osservazione n°1 – BERTOLI ROBERTO

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°.12 su n° 16 Consiglieri presenti, di cui n°.12 votanti e n°.4 astenuti (Bianchini – Campari – Daeder – Manzoli)

**delibera**

di **respingere** l'osservazione n°1 come in proposta.

---

### Osservazione n°2 – FREDDI CLAUDIO

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **accogliere l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°12 su n° 16 Consiglieri presenti, di cui n°.12 votanti e n°4 astenuti (Bianchini – Campari – Daeder – Manzoli)

**delibera**

di **accogliere** l'osservazione n°2 come in proposta.

---

---

**Osservazione n°3 – FARRUGGIA ING. ALESSIO**

Oggetto della richiesta        vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n° 12 su n° 16 Consiglieri presenti, di cui n°12 votanti e n°4 astenuti (Bianchini – Campari – Daeder – Manzoli)

**delibera**

di **accogliere parzialmente** l'osservazione n°3 come in proposta.

---

**Osservazione n°4 – FONTANESI LUCIA MARIA**

Oggetto della richiesta        vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n° 12 su n° 16 Consiglieri presenti, di cui n°12 votanti e n°4 astenuti (Bianchini – Campari – Daeder – Manzoli)

**delibera**

di **accogliere parzialmente** l'osservazione n°4 come in proposta.

---

**Osservazione n°5 – ING. NARCISO BERNARDELLI (Amm.re Unico Az. Agr. "La Favorita")**

Oggetto della richiesta        vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n° 12 su n° 16 Consiglieri presenti, di cui n°12 votanti e n°4 astenuti (Bianchini – Campari – Daeder – Manzoli)

**delibera**

di **accogliere parzialmente** l'osservazione n°5 come in proposta.

---

---

---

**Osservazione n°6 – CAMOCARDI LARA (Amm.re Unico Soc "VE.MA" srl)**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;  
Con voti favorevoli n° 12 su n° 16 Consiglieri presenti, di cui n° 12 votanti e n° 4 astenuti (Bianchini – Campari – Daeder – Manzoli)

**dellibera**

di **respingere** l'osservazione n°6 come in proposta.

---

**Osservazione n°7 – CLAUDIO GIACOBBI (Leg. Rappr. ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO)**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;  
Con voti favorevoli n° 12 su n° 16 Consiglieri presenti, di cui n° 12 votanti e n° 4 astenuti (Bianchini – Campari – Daeder – Manzoli)

**delibera**

di **accogliere parzialmente** l'osservazione n°7 come in proposta.

---

**Osservazione n°8 – CACCIA ELVIO**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **accogliere l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;  
Con voti favorevoli n° 12 su n° 16 Consiglieri presenti, di cui n° 12 votanti e n° 4 astenuti (Bianchini – Campari – Daeder – Manzoli)

**delibera**

di **accogliere** l'osservazione n°8 come in proposta.

---

**Osservazione n°9 – DON CLAUDIO CIPOLLA (Parroco pro-tempore Parrocchia di S. Antonino)**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **accogliere l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°12 su n° 16. Consiglieri presenti, di cui n°12. votanti e n°4 astenuti (Bianchini – Campari – Daeder – Manzoli)

**dellibera**

di **accogliere** l'osservazione n°9 come in proposta.

---

**Osservazione n°10 – CARLO SAMUELE PELIZZARI (Amm.re Delegato TOWERTEL spa)**

Oggetto della richiesta            vedi allegato

Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **accogliere l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°12 su n° 16. Consiglieri presenti, di cui n°12 votanti e n°4 astenuti (Bianchini – Campari – Daeder – Manzoli)

**dellibera**

di **accogliere** l'osservazione n°10 come in proposta.

---

**Osservazione n°11 – TESSADRI FABRIZIO (Leg. Rapp. Soc. Agr. "IL BAITONE" ss)**

Oggetto della richiesta            vedi allegato

Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°12. su n° 16. Consiglieri presenti, di cui n°12. votanti e n°4 astenuti (Bianchini – Campari – Daeder – Manzoli)

**dellibera**

di **accogliere parzialmente** l'osservazione n°11 come in proposta.

---

**Osservazione n°12 – RODIGHIERO ROBERTO**

Oggetto della richiesta            vedi allegato

Controdeduzioni                vedi allegato

Sentito l'arch Banali che illustra l'osservazione, specificando che l'accoglimento in estensione vale per tutto il territorio poichè di interesse collettivo;

Si propone di **accogliere l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°12 su n° 16 Consiglieri presenti, di cui n°12 votanti e n°4 astenuti (Bianchini – Campari – Daeder – Manzoli)

**delibera**

di **accogliere** l'osservazione n°12 come in proposta.

---

#### **Osservazione n°13 – COMUNE DI MANTOVA**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                 vedi allegato

Si propone di **respingere l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°12. contrari n. 1 (Bianchini) su n° .16 Consiglieri presenti, di cui n°.13 votanti e n°3. astenuti (Campari – Daeder – Manzoli)

**delibera**

di **respingere** l'osservazione n°13 come in proposta.

---

#### **Osservazione n°14 – PROF. AUGUSTO CHIZZINI**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                 vedi allegato

Sentito l'arch. Banali che spiega le modifiche apportate (in particolare sono state ripristinate le altezze massime previste del PRGC e si è ripreso lo spirito del Piano Casa nazionale per consolidarlo nella pianificazione locale;

Si propone di **accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°12. su n° 16 Consiglieri presenti, di cui n°12. votanti e n°4. astenuti(Bianchini – Campari – Daeder – Manzoli)

**delibera**

di **accogliere parzialmente** l'osservazione n°14 come in proposta.

---

#### **Osservazione n°15 – BRUTTI SILVINO**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                 vedi allegato

Si propone di **accogliere l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°12 su n° 16 Consiglieri presenti, di cui n°12 votanti e n°4 astenuti (Bianchini – Campari – Daeder – Manzoli)

**dellibera**

di **accogliere** l'osservazione n°15 come in proposta.

---

#### **Osservazione n°16 – FABIO NORSA (Presidente Fondazione Istituto Giuseppe Franchetti)**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°12, contrari n.1 (Bianchini) su n° .16 Consiglieri presenti, di cui n°.13 votanti e n°.3 astenuti (Campari – Daeder – Manzoli)

**dellibera**

di **respingere** l'osservazione n°16 come in proposta.

---

#### **Osservazione n°17 – PEDRAZZOLI ENNIO**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";  
Dato atto che a seguito di un errore materiale di trascrizione è stato inizialmente indicato il punto "6.11.5", anziché "6.12"

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°.12 su n° 16 Consiglieri presenti, di cui n°12 votanti e n°.4 astenuti (Bianchini – Campari – Daeder – Manzoli)

**dellibera**

di **accogliere parzialmente** l'osservazione n°17 come in proposta.

---

#### **Osservazione n°18 – CIRLA ELISABETTA**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°12 su n° 16 Consiglieri presenti, di cui n°12 votanti e n°4. astenuti (Bianchini – Campari – Daeder – Manzoli)

**delibera**

di **accogliere parzialmente** l'osservazione n°18 come in proposta.

---

**Osservazione n°19 – ING. UGO BERNINI (per conto dell'Avv. Previdi Alberto)**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°12 su n° 16 Consiglieri presenti, di cui n°12 votanti e n°4 astenuti (Bianchini – Campari – Daeder – Manzoli)

**delibera**

di **accogliere parzialmente** l'osservazione n°19 come in proposta.

---

**Osservazione n°20 – FRANZONI & BERTOLETTI srl**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi; (Bianchini – Campari – Daeder – Manzoli)

Con voti favorevoli n°12 su n° 16 Consiglieri presenti, di cui n°12. votanti e n°4 astenuti (Bianchini – Campari – Daeder – Manzoli)

**delibera**

di **respingere** l'osservazione n°20 come in proposta.

---

**Osservazione n°21 – ING. GIORGIO MOSSINI (per conto della ditta GABOGAS 2 di Galvagni Gualtierio & C. sas)**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Sentito l'arch. Banali che spiega i motivi del parziale accoglimento, rilevando che si tratta di un ambito di particolare interesse per la frazione di Soave e di particolare delicatezza e attenzione per il futuro recupero;

Si propone di **accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Dato atto che al momento del voto è assente il consigliere Campari;

Con voti favorevoli n°12 su n° 15 Consiglieri presenti, di cui n°12, votanti e n°3, astenuti (Bianchini – Daeder – Manzoli)

**delibera**

di **accogliere parzialmente** l'osservazione n°21 come in proposta.

---

**Osservazione n°22 – FERRETTI RENZO (amm.re soc. FERRIMM srl)**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Dato atto che al momento del voto è assente il Consigliere Campari;

Con voti favorevoli n°.12. su n° 15 Consiglieri presenti, di cui n°12 votanti e n°3 astenuti (Bianchini – Daeder – Manzoli)

**delibera**

di **accogliere parzialmente** l'osservazione n°22 come in proposta.

---

**Osservazione n°23 – FERRETTI RENZO (amm.re soc. FERCASA srl)**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Dato atto che al momento del voto è assente il Consigliere Campari;

Con voti favorevoli n°12. su n° 15 Consiglieri presenti, di cui n°.12 votanti e n°3 astenuti (Bianchini – Daeder – Manzoli)

**delibera**

di **accogliere parzialmente** l'osservazione n°23 come in proposta.

---

**Osservazione n°24 – DALL'OGGIO MARCO**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Sentito l'arch. Banali che illustra la particolarità dell'ambito interessata, segnalando che l'osservazione permette di precisare e definire meglio i parametri urbanistici e edilizi per i nuclei di vecchia formazione;

Si propone di **accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°.12 su n° 16 Consiglieri presenti, di cui n°12 votanti e n°.4 astenuti (Bianchini – Campari – Daeder – Manzoli)

**delibera**

di **accogliere parzialmente** l'osservazione n°24 come in proposta.

---

#### **Osservazione n°25 – ARCH. MARCO BONFA'**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°.12 su n° 16 Consiglieri presenti, di cui n°12 votanti e n°.4 astenuti (Bianchini – Campari – Daeder – Manzoli)

**delibera**

di **accogliere parzialmente** l'osservazione n°25 come in proposta.

---

#### **Osservazione n°26 – ORTOMBINA DONATELLA (Leg. Rappr. Soc. IMPRESA COSTRUZIONI CAVE NAVIGLIO srl)**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Sentito il dott. Novellini che spiega i motivi di natura geologica che non rendono accoglibile l'osservazione.

Si propone di **respingere l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°12 su n° 16 Consiglieri presenti, di cui n°12 votanti e n°.4 astenuti (Bianchini – Campari – Daeder – Manzoli)

**delibera**

di **respingere** l'osservazione n°26 come in proposta.

---

#### **Osservazione n°27 – ZANARDI GUIDO**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°12 su n° 16 Consiglieri presenti, di cui n°12. votanti e n°4 astenuti (Bianchini – Campari – Daeder – Manzoli)

**delibera**

di **accogliere parzialmente** l'osservazione n°27 come in proposta.

---

**Osservazione n°28 – FILIPPINI MICHELE (leg.le rapp.te soc. FIMMOBIL srl)**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°12. su n° 16 Consiglieri presenti, di cui n°12 votanti e n°4 astenuti (Bianchini – Campari – Daeder – Manzoli)

**delibera**

di **accogliere parzialmente** l'osservazione n°28 come in proposta.

---

**Osservazione n°29 – FERRETTI RENZO (amm.re Soc. FERCASA srl)**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

L'arch. Banali spiega il contenuto dell'osservazione e le riflessioni conseguenti concernenti le "sale da gioco", quali attività autorizzate dalla questura e disciplinate con una certa rigerosità e importanza; segnala che non si può precludere l'insediamento di questo tipo di attività; spiega i limiti con cui vengono ammesse.

A seguito dei rilievi espressi da Manzoli il Vice Sindaco Andreetti spiega ch non era possibile impedirne l'insediamento ed illustra l'allegato emendamento presentato dall'Ufficio Tecnico all'iniziale risposta all'osservazione.

Si pone ai voti l'emendamento, che avendo riportato voti favorevoli n°,12. su n° 16 Consiglieri presenti, di cui n°12 votanti e n°4 astenuti (Bianchini – Campari – Daeder – Manzoli) viene accolto.

Si propone di **accogliere parzialmente** l'osservazione, per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti", come emendato;

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°.12. su n° 16. Consiglieri presenti, di cui n°12 votanti e n°.4 astenuti (Bianchini – Campari – Daeder – Manzoli)

**delibera**

di **accogliere parzialmente** l'osservazione n°29 come in proposta, a seguito di emendamento.

---

**Osservazione n°30 – CONCESSIONARIA PEZZALI srl**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°12 su n° 16 Consiglieri presenti, di cui n°12 votanti e n°4 astenuti (Bianchini – Campari – Daeder – Manzoli)

**delibera**

di **accogliere parzialmente** l'osservazione n°30 come in proposta.

---

#### **Osservazione n°31 – Sig. PASOTTI PAOLA**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **respingere l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°.12 su n° 16 Consiglieri presenti, di cui n°.12 votanti e n°4. astenuti (Bianchini – Campari – Daeder – Manzoli)

**delibera**

di **respingere** l'osservazione n°31 come in proposta.

---

#### **Osservazione n°32 – IMM.RE DRASSO di PACCHIELLI GUIDO**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **accogliere parzialmente l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°.12. su n° 16 Consiglieri presenti, di cui n°12 votanti e n°4. astenuti (Bianchini – Campari – Daeder – Manzoli)

**delibera**

di **accogliere parzialmente** l'osservazione n°32 come in proposta.

---

#### **Osservazione n°33 – EREMO PROJECT di Ferrari geom. Marina**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Il Vice Sindaco Andreotti espone il contenuto dell'osservazione che assimila alle due successive, rilevando che dopo l'adozione del PGT è intervenuta una modifica all'art. 71 della L.R. n. 12/2005 in materia di attrezzature per servizi religiosi.

L'arch. Banali illustra l'interpretazione applicativa che è stata data alla norma, collegando l'individuazione all'attuale utilizzo di alcuni immobili, cessato il quale riprende forza, per l'edificio, la classificazione del comparto a cui appartiene.

Il Consigliere Manzoli chiede come si interviene per l'eliminazione del simbolo sulla cartografia e sulle future procedure da adottarsi.

L'arch. Banali spiega che non si richiede una variante al PGT ma è sufficiente individuare l'attuale utilizzo dell'immobile; precisa che qualora si debba individuare un altro luogo per un altro insediamento, dovrà decidere il Consiglio Comunale.

Il Consigliere Bianchini esprime perplessità sulla decadenza automatica della destinazione fissata al cessare dell'utilizzo da parte dell'associazione religiosa.

Il Vice Sindaco Andreotti concorda sulla necessità di un successivo passaggio in Consiglio Comunale.

L'arch. Banali rileva la necessità di individuare una funzione compatibile dal punto di vista urbanistico, e ritiene non sia necessaria una variante urbanistica se viene meno la funzione a cui è destinato il fabbricato.

Si propone di **accogliere l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°12 su n° 16 Consiglieri presenti, di cui n°12 votanti e n°4 astenuti (Bianchini – Campari – Daeder – Manzoli)

**delibera**

di **accogliere** l'osservazione n°33 come in proposta.

---

#### **Osservazione n°34 – Sig. PISANO ALDO**

Oggetto della richiesta	vedi allegato
Controdeduzioni	vedi allegato

Si propone di **accogliere l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°12 su n° 16. Consiglieri presenti, di cui n°12 votanti e n°4 astenuti (Bianchini – Campari – Daeder – Manzoli)

**delibera**

di **accogliere** l'osservazione n°34 come in proposta.

---

#### **Osservazione n°35 – Sig. PEDRAZZOLI ENNIO**

Oggetto della richiesta	vedi allegato
Controdeduzioni	vedi allegato

Si propone di **accogliere l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°12 su n° 16 Consiglieri presenti, di cui n°12 votanti e n°4 astenuti (Bianchini – Campari – Daeder – Manzoli)

**delibera**

di **accogliere** l'osservazione n°35 come in proposta.

---

#### **Osservazione n°36 – Ing. GIANLUCA FERRARI**

Oggetto della richiesta	vedi allegato
Controdeduzioni	vedi allegato

Si propone di **accogliere l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°12 su n° 16 Consiglieri presenti, di cui n°.12 votanti e n°4 astenuti (Bianchini – Campari – Daeder – Manzoli)

**delibera**

di **accogliere** l'osservazione n°36 come in proposta.

---

**Osservazione n°37 – Arch. GIANNI GIRELLI per conto dell'Imm.re PAOLA snc**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **accogliere l'osservazione** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°12, su n° 16. Consiglieri presenti, di cui n°.12 votanti e n°4 astenuti (Bianchini – Campari – Daeder – Manzoli)

**delibera**

di **accogliere** l'osservazione n°37 come in proposta.

---

**PARERE espresso dall'A.R.P.A. – Dipartimento di Mantova**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **accogliere parzialmente il parere espresso** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Dato atto che al momento del voto sono assenti i Consiglieri Manzoli e Bianchini;

Con voti favorevoli n°.12 su n° 14 Consiglieri presenti, di cui n°.12 votanti e n°2 astenuti (Campari – Daeder);

**delibera**

Si propone di **accogliere parzialmente** il parere espresso **dall'A.R.P.A. – Dipartimento di Mantova** come in proposta.

---

**PARERE espresso dal Ministero delle Politiche Agricole – Corpo Forestale dello Stato**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **accogliere il parere espresso** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Dato atto che al momento del voto è assente il Consigliere Manzoli;

Con voti favorevoli n°12 su n° 15 Consiglieri presenti, di cui n°12 votanti e n°3 astenuti (Bianchini – Campari – Daeder)

**delibera**

Si propone di **accogliere** il parere espresso dal **Ministero delle Politiche Agricole – Corpo Forestale dello Stato** come in proposta.

---

**PARERE espresso dall' A.S.L. di Mantova**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **accogliere il parere espresso** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Dato atto che al momento del voto è assente il Consigliere Manzoli;

Con voti favorevoli n°12 su n° 15 Consiglieri presenti, di cui n°12 votanti e n°3 astenuti (Bianchini – Campari – Daeder)

**delibera**

Si propone di **accogliere** il parere espresso **dall' A.S.L. di Mantova** come in proposta.

---

**PARERE espresso dal PARCO del MINCIO**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **accogliere il parere espresso** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Dato atto che al momento del voto è assente il Consigliere Manzoli;

Con voti favorevoli n°13 su n° 15 Consiglieri presenti, di cui n°13 votanti e n°2 astenuti (Campari – Daeder)

**delibera**

Si propone di **accogliere** il parere espresso **dal PARCO del MINCIO** come in proposta.

---

**PARERE espresso dalla PROVINCIA di MANTOVA**

Oggetto della richiesta            vedi allegato  
Controdeduzioni                vedi allegato

Si propone di **accogliere parzialmente il parere espresso** per le motivazioni specificate nell'elaborato "PR\_00 – Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°12 su n° 16 Consiglieri presenti, di cui n°12 votanti e n°4. astenuti (Bianchini – Campari – Daeder – Manzoli)

**delibera**

Si propone di **accogliere parzialmente** il parere espresso **dalla PROVINCIA di MANTOVA** come in proposta.

---

**INTEGRAZIONE del 16 luglio 2011 proposta dall'AREA TECNICA Settore Gestione Territorio**

Oggetto della richiesta            vedi allegato

Si propone di **accogliere l'integrazione**;

Ritenuto di aderirvi;

Con voti favorevoli n°12 su n° 16 Consiglieri presenti, di cui n°12 votanti e n°4. astenuti (Bianchini – Campari – Daeder – Manzoli)

**delibera**

Si propone di **accogliere l'integrazione** come in proposta.

---

Prima che l'assemblea consiliare proceda all'approvazione definitiva il **Consigliere Campari** espone i motivi del proprio voto contrario già espressi in sede di adozione della pianificazione urbanistica in esame, citando sbilanciamento dello sviluppo edilizio a est della Cisa, le considerazioni concernenti la Casa di Riposo e la struttura Parco Cà Rossa, nonché la mancata localizzazione di alcuni interventi e il rinvio degli interventi urgenti per la viabilità; ritiene che le motivazioni contrarie siano ora ancora più forti.

*Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :*

*1. Responsabile del servizio interessato;*

*Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 4 (Bianchini, Campari, Daeder, Manzoli), astenuti nessuno su n. 16 consiglieri presenti tutti votanti*

**DELIBERA**

*Di approvare la suindicata deliberazione e i relativi allegati, come modificati per effetto dell'accoglimento delle osservazioni e degli emendamenti integrativi presentati.*



COMUNE DI PORTO MANTOVANO  
PROVINCIA DI MANTOVA

ALLEGATO A D.C.C. n. 56 del 18/07/2011

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 DEL D.Lgs n. 267 dell'18/08/2000  
(TESTO UNICO delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)  
sulla PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C. avente per oggetto:**

**OGGETTO:** ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) e RELATIVA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.).  
**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E PARERI DEGLI ENTI E APPROVAZIONE DEFINITIVA**

**AREA TECNICA**

*Settore Gestione Territorio*

Parere in ordine alla regolarità tecnica

**FAVOREVOLE**

11 LUG. 2011



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

*Geom. Giulio Rernigotti*

**UFFICIO RAGIONERIA**

**FAVOREVOLE**

	IMPORTO	CAPITOLO	OGGETTO	IMPEGNO	
				NUMERO	anno
1					
2					
3					
4					
5					

**IL RAGIONIERE**  
**(rag. Laura Bendoni)**

**data**



Allegato alla deliberazione  
del Consiglio Comunale  
N° ..... 56 .....  
del ..... 18/07/2011 .....  
IL SEGRETARIO GENERALE

**COMUNE DI PORTO MANTOVANO**  
Provincia di Mantova

**AREA TECNICA**  
*Settore Gestione Territorio*

Il 16 luglio 2011

**Al PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
TRENTINI ROBERTO  
SEDE

**All'ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
P.I. Angelo Andreetti  
SEDE

**OGGETTO:** P.G.T. – Tavola delle previsioni di piano, adeguamento;  
**Proposta di riconoscimento integrazioni**

Con la presente si trasmette la proposta di riconoscere e approvare la Tavola delle previsioni di piano (DP\_22) adeguata/integrata con i dati e le specifiche richieste dalla Regione Lombardia ai fini di avere uniformità e coerenza con l'infrastruttura dell'informazione territoriale della Lombardia (I.I.T. della Lombardia); dati da trasmettere al Sistema Informativo Territoriale Integrato oltre che indispensabili per avere il nulla osta per la pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione del PGT (modifiche e integrazioni introdotte con D.G. Territorio e Urbanistica con Com.r. 20 dicembre 2010 e Guida alla consegna del PGT in formato digitale del Giugno 2011).

Distintamente



Il Responsabile del Settore  
Geom. Giulio Pernigotti



Allegato alla deliberazione  
del Consiglio Comunale  
n. 56  
del 11/8/10/2011  
IL SEGRETARIO GENERALE

## COMUNE DI PORTO MANTOVANO Provincia di Mantova

**AREA TECNICA**

*Settore Gestione Territorio*

Prot. n. 12777/2011

il 15 luglio 2011

Al

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**

P.I. Angelo Andreotti

SEDE

**OGGETTO:** P.G.T. – Elab. PR\_00 "Risposte alle osservazioni e ai pareri pervenuti"  
**Proposta di emendamento alla risposta all'istanza n°29**

Con la presente si trasmette la proposta di modifica alla risposta all'istanza n°29 presentata dal sig. Ferretti Renzo per Fercasa srl, già peraltro considerata, nel PR\_00, relazionandola con quanto detto al punto 2.g) del Parere della Provincia in merito alla necessità di specificare la dotazione di servizi a parcheggio per le attività "Somministrazione di alimenti e bevande"; questo in considerazione della correlazione tra le attività.

La presente modifica nasce dall'approfondimento condotto dall'ufficio e dal tecnico redattore del PGT in merito ad una migliore specificazione dei "luoghi di culto" indicati tra i "luoghi sensibili" nella risposta alla suddetta osservazione.

A tale riguardo s'intende individuare come luoghi di culto le sole aree dedicate alle attività religiose e individuate con il simbolo "R" nel Piano dei Servizi, quali "SERVIZI PER IL CULTO RELIGIOSO".

Tenuto conto delle destinazioni previste dal gruppo funzionale Du 2/18 in cui ricadono le sale giochi e della necessità di tutelare i possibili recettori "acusticamente" sensibili, si ritiene necessario inserire il parametro della distanza minima dalle aree residenziali, che si propone in mt. 200 misurati in linea d'aria.

Alla luce di queste considerazioni si allegano i nuovi testi comparati della risposta all'istanza in oggetto e la traduzione normativa di cui all'art. 6.14 del PR\_01, da riprendere nel PS\_01 all'art. 5.3.1.

Il tecnico redattore del PGT  
Arch. Eristeo Banali



Il Responsabile del Settore  
Geom. Giulio Pernigotti

In allegato: - testo comparato della risposta all'istanza n°29  
- nuovo testo comparato dell'art. 6.14 del PR\_01 (da riprendere nel PS\_01 all'art. 5.3.1)

Comune di Porto Mantovano (MN)

**AREA TECNICA**

Settore Gestione Territorio – SS. Cisa, 114 – 46047 Porto Mantovano (MN)

Tel. 0376/389045-40 Fax 0376/389080

sito web [www.comune.porto-mantovano.mn.it](http://www.comune.porto-mantovano.mn.it)

**ISTANZA N° 29 – FUORITERMINE N° 3**  
**PROT. 10843 DEL 09/06/2011**  
**FERRETTI RENZO per “FERCASA srl”**

RISPOSTA

Per la richiesta di cui al punto 1, si procede con l'individuazione di una specifica destinazione d'uso: **Du 2/19 Sale da gioco.**

Al riguardo si procede a precisare i parametri per le attività di Somministrazione di cibi e bevande, Sale giochi (Artt. 86 – 110 TULPS) e Sale da gioco (Art. 88 - TULPS) ammesse sul territorio comunale:

**Art 6.14** Parametri urbanistici per le attività di Somministrazione di cibi e bevande, Sale giochi (Art. 86 – 110 TULPS) e Sale da gioco (Art. 88 - TULPS)

- Per le *attività di somministrazione di cibi e bevande* la dotazione minima di parcheggi è fissata nel 200% del Slp, con un minimo di 5 posti macchina, per complessivi 100 mq;

- Per le *Sale giochi* (Art. 86 – 110 TULPS) e per le *Sale da gioco* (Art. 88 - TULPS) sono fissati i seguenti parametri: Slp minima mq 200,00; dotazione parcheggi dedicati mq 200% della Slp, con un minimo di 500 mq; distanza minima dai luoghi sensibili (scuole, biblioteche, centri giovanili, palestre, centri sportivi, ~~luoghi di culto~~ aree individuate nel PS come ambiti “R - Servizi per il culto religioso”), 500 ml. di percorso più breve, anche pedonale.

Queste norme valgono anche per le ~~“Discoteche, sale da ballo e simili”~~ *comprese* tutte le attività rientranti nella Du 2/18 che inoltre dovranno rispettare una distanza minima di ml 200, misurati in linea d'aria, dagli ambiti residenziali.

Queste norme sono riprese all' **Art. 5.3.1** – Parcheggi ed aree per la sosta (P), delle Norme generali per l'attuazione del Piano dei Servizi, Elaborato **PS\_01**.

Per la richiesta di cui al punto 2, si ritiene che le **RG** regolino adeguatamente la realizzazione delle pertinenze (**Art. 4.3**).

**L'osservazione viene PARZIALMENTE ACCOLTA.**

Vengono modificati i seguenti elaborati:

- **PS\_01**
- **PR\_01**

## 6.14 PARAMETRI URBANISTICI PUBBLICI ESERCIZI PER SALE GIOCHI E SALE DA GIOCO (ARTT. 86, 88 e 110 – TULPS)

- Per le *Attività di somministrazione di cibi e bevande* (Art. 86 - 110 TULPS) la dotazione minima di parcheggi è fissata nel 200% della Slp, con un minimo di 5 posti macchina, per complessivi 100 mq;

- Per le *Sale giochi* (Art. 86 - TULPS) e le *Sale da gioco* (Art. 88 - TULPS), sono fissati i seguenti parametri:

- Slp minima: mq 200,00;
- dotazione parcheggi dedicati: 200% della Slp con un minimo di 500 mq;
- distanza minima dai luoghi sensibili (scuole, biblioteche, centri giovanili, palestre, centri sportivi, attrezzature di cui all'art. 71 della L.R. 12/05 aree individuate nel PS come ambiti "R - Servizi per il culto religioso"): ml 500 di percorso più breve, anche pedonale.

Per le *Sale da gioco*, le *Sale giochi* e le *Attività di somministrazione di cibi e bevande*, la dotazione di parcheggi dedicati deve essere assicurata in aree a diretto servizio dell'ambito urbano coinvolto, considerando, per il calcolo di verifica, l'area di "servizio" già ceduta e procedendo all'eventuale conguaglio.

Queste norme valgono anche per tutte le attività rientranti le ~~"Discoteche, sale da ballo e simili"~~ comprese nella Du 2/18, che inoltre dovranno rispettare una distanza minima di ml. 200, misurati in linea d'aria, dagli ambiti residenziali.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

Il Presidente del Consiglio Comunale  
Sig. Roberto Terzani

Il Segretario Generale  
Avv. Daniela Vallario

---

**REFERATO DI PUBBLICAZIONE** (art.124, D.Lgs. 267/2000)

n°            Reg.pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale e' stato pubblicato il giorno **25 LUG. 2011** all' Albo pretorio ove rimarra' per 15 gg.consecutivi

Li' **25 LUG. 2011**

Il Messo Notificatore  
Gaia Bonardi

Il Segretario Generale  
Avv. Daniela Vallario

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'** (art.134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nelle forme di legge ed è divenuta esecutiva, dopo dieci giorni dalla pubblicazione.

Li,

Il Segretario Generale  
Avv. Daniela Vallario

---

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio, è stata trasmessa su richiesta dei consiglieri comunali ai sensi dell'art. 127, comma 1 D.Lgs. 267/2000, al Difensore civico, dove è pervenuta in data \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
Avv. Daniela Vallario

---

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio, per iniziativa della Giunta, ai sensi dell'art. 127 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 è stata trasmessa al Difensore civico, dove è pervenuta in data \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
Avv. Daniela Vallario