

**Allegato A)**

## **AVVISO PUBBLICO**

**FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DI COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B, AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA LEGGE 381/1991, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI, BAGNI PUBBLICI E LOCALI COMUNALI -TRIENNIO 2021/2023- CON INSERIMENTO LAVORATIVO PERSONE SVANTAGGIATE L.381/1991 CIG. 8535862029**

### **1. INFORMAZIONI GENERALI E OGGETTO DELL'APPALTO**

Stazione appaltante: Comune di Porto Mantovano – Strada Cisa n. 112 – sito internet: [www.comune.porto-mantovano.mn.it](http://www.comune.porto-mantovano.mn.it)

Responsabile Unico del Procedimento: Dr.ssa Emanuela Dal Bosco

Vista la determinazione nr. 655 del 27/11/2020 di approvazione del presente avviso di manifestazione di interesse;

Visto e richiamato l'art. 5 della legge n. 381/1991 e successive modifiche ed integrazioni, che prevede la possibilità per gli enti pubblici, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della Pubblica Amministrazione, di stipulare convenzioni con cooperative sociali che svolgono attività di cui all'art. 1, comma 1, lett. B) della legge n. 381/1991 e s.m.i., per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativi il cui importo stimato, al netto dell'I.V.A., sia inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici purché tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'art. 4, comma 1.

L'Amministrazione Comunale intende individuare l'operatore economico cui affidare il servizio in oggetto nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione ed efficienza, mediante manifestazione di interesse.

Al fine di selezionare i soggetti da interpellare si invitano gli operatori economici a segnalare il proprio interesse in conformità delle prescrizioni contenute nel presente avviso.

Si avverte che l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva comunque ogni decisione in merito all'attivazione della procedura concorrenziale, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano accampare diritti di sorta.

### **2. INFORMAZIONI SULLA PRESTAZIONE**

La convenzione ex art. 5, comma 1, L. 381/1991 riguarderà il servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione degli immobili comunali di seguito indicati:

- a) Sede Municipale in S.S. Cisa 112: mq 784;
- b) Sede Municipale in S.S. Cisa 114: mq 444;
- c) Centro "Borsellino Falcone" Biblioteca Montata Carra: mq 259;
- d) Biblioteca di Soave con ufficio Anagrafe Centro sociale Aldo Moro (uffici piano terra, senza ambulatorio e biblioteca piano primo): mq 276;
- e) Sala Civica "E. Berlinguer": mq 175;
- f) Bagni Pubblici siti in Piazza Marinai, 1: mq. 20.

L'affidamento in argomento comprende anche il servizio di apertura e chiusura con attivazione del sistema d'allarme degli edifici (ove presente), nonché la fornitura di prodotti di consumo quali salviette, carta igienica, sapone liquido.

La cooperativa sociale dovrà svolgere il servizio puntualmente e regolarmente, secondo le modalità operative che saranno individuate nel capitolato speciale d'appalto, con mezzi ed attrezzature di proprietà o nella propria disponibilità.

Ai sensi dell'art. 106 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione del servizio, si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, potrà imporre al soggetto affidatario l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso il soggetto affidatario non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

**Codice CPV principale** 90910000-9 Servizi di pulizia

**Criterio di Aggiudicazione** Offerta economicamente più vantaggiosa

### **3. DURATA- IMPORTO STIMATO DELLA PRESTAZIONE**

La durata dell'affidamento è previsto in anni 3 (tre) dal 01.01.2021 al 31.12.2023. L'importo a base di gara è di euro 109.000,00 + IVA a cui si aggiungono euro 2.000,00 + IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 111.000,00 + IVA, pari ad euro 37.000,00 + IVA annui;

**4. FINANZIAMENTO:** Con fondi propri di bilancio.

### **5. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA E REQUISITI**

Sono ammessi alla gara i seguenti soggetti:

-Le cooperative sociali iscritte all'Albo Regionale di cui all'art. 9, comma 1, legge 381/1991;

-I consorzi costituiti come società cooperative aventi base sociale in misura non inferiore al settanta per cento da cooperative sociali.

Sui limiti soggettivi si rimanda all'art. 8.1 della Delibera ANAC n. 32 del 20.01.2016. In particolare le cooperative sociali di tipo B devono avere almeno il 30% dei lavoratori (soci o non) costituito da persone svantaggiate ai sensi dell'art. 4 l. 381/1991 e i consorzi costituiti da cooperative sociali (art. 8, legge 381/1991). In considerazione delle finalità sociali la suddetta percentuale di lavoratori svantaggiati deve essere riferita sia al numero complessivo dei lavoratori della cooperativa sia a quello che esegue le singole prestazioni dedotte in convenzione.

### **Divieti**

E' fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti/consorzi.

### **Requisiti di ordine generale**

Non devono sussistere, a carico degli operatori economici interessati, alla data della dichiarazione, le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici previste dall'art.80, del d.lgs. 50/2016, o da altre disposizioni di legge vigenti.

### **Requisiti di idoneità professionale**

1. Iscrizione – se dovuto – al registro delle imprese della C.C.I.A.A., competente per territorio, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali ovvero - in caso di sede all'estero - in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XI del Codice).

Nel caso di operatore non tenuto all'obbligo di cui al precedente periodo, dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo.

2. Iscrizione all'albo regionale di cui all'art. 9, co. 1 l. 381/1991 per un'attività che consenta lo svolgimento del servizio in oggetto.

### **Requisiti di capacità tecnica e professionale**

Aver effettuato – a regola d'arte - negli ultimi tre anni (ossia nei 36 mesi) antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, uno o più servizi analoghi di importo complessivo pari ad almeno Euro 111.000,00, IVA esclusa. Ai fini della dimostrazione del presente requisito, è possibile utilizzare anche contratti non ancora conclusi entro tale data ovvero anche iniziati dopo tale data; in tali ipotesi sarà considerata la parte effettivamente e regolarmente svolta entro i termini di scadenza per la presentazione della manifestazione. Per i contratti la cui esecuzione è iniziata prima del sopra indicato periodo (36 mesi), si considererà soltanto la parte effettivamente e regolarmente svolta nel periodo previsto dal requisito in parola fino al termine di scadenza per la presentazione della manifestazione.

Nel caso di R.T.I. o consorzi i requisiti di qualificazione dovranno essere posseduti ai sensi di legge.

## **6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

**La procedura negoziata si svolgerà attraverso il sistema telematico di proprietà di ARIA, denominato "Sintel", il cui accesso è consentito dal sito [www.aria.regione.lombardia.it](http://www.aria.regione.lombardia.it), mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.**

Gli operatori interessati dovranno contestualmente alla presentazione della manifestazione di interesse, (allegato A), iscriversi nel portale sopra citato, nonché qualificarsi per il Comune di Porto Mantovano per categoria adeguata all'oggetto dell'affidamento, per ricevere il successivo invito alla procedura negoziata in oggetto, in quanto sorteggiati.

**SI PRECISA che in caso di mancata iscrizione nei termini, seppur sorteggiato, NON sarà possibile partecipare alla procedura.**

La gara sarà successivamente attivata con specifica lettera d'invito inviata ai soggetti individuati e verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del d.lgs. 50/2016.

## **7. TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli operatori economici interessati dovranno, **a pena di esclusione**, far pervenire la loro manifestazione d'interesse al Comune di Porto Mantovano, entro il seguente termine perentorio:

**ore 12.00 del giorno 03 dicembre 2020**

**utilizzando l'allegato modello, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante, pena la non ammissione alla procedura tramite pec all'indirizzo: [comuneportomantovano@legalmail.it](mailto:comuneportomantovano@legalmail.it)**

**Nell'oggetto della mail deve essere OBBLIGATORIAMENTE RIPORTATA LA SEGUENTE SCRITTA.**

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI, BAGNI PUBBLICI E LOCALI COMUNALI – TRIENNIO 2021/2023 CON INSERIMENTO LAVORATIVO PERSONE SVANTAGGIATE L.381/1991 – DICHIARAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il recapito tempestivo della manifestazione rimane ad esclusivo rischio del mittente.

L'Amministrazione declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti della manifestazione o dello smarrimento della stessa.

Ai fini del rispetto del termine di cui sopra verranno considerate le dichiarazioni pervenute all'indirizzo **pec** dell'Amministrazione comunale entro il termine sopra indicato con le modalità sopra descritte.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Le dichiarazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto;
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte;
- **non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i OVE NON SOTTOSCRITTE DIGITALMENTE;**
- nei casi di divieto sopra indicati.

In caso di sottoscrizione digitale non è necessario allegare valido documento d'identità.

**Gli operatori manifestanti interesse dovranno prendere visione delle eventuali precisazioni che verranno eventualmente pubblicate sul sito web del Comune di Porto Mantovano entro la data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse.**

#### **8. NUMERO MINIMO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE E CRITERI DI SCELTA**

Il R.U.P. effettuerà l'esame delle dichiarazioni pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo.

Tra gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta n. 5 soggetti, selezionati come segue:

1) qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero superiore a 5 (quello minimo sopra indicato) il **giorno 04 dicembre 2020 alle ore 09,00** presso la sede municipale del Comune di Porto Mantovano, con sede in Strada Cisa nr.112, in seduta pubblica, si procederà all'estrazione, tramite sorteggio, di altrettanti numeri di protocollo associati agli operatori economici ammessi; quindi si formerà l'elenco dei soggetti da invitare senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici. Verrà data comunicazione a mezzo di pubblicazione sul sito del Comune di Porto Mantovano dell'eventuale differimento della data e ora del sorteggio pubblico.

Nella seduta verranno resi noti i nomi dei soggetti esclusi, mentre la denominazione degli operatori economici sorteggiati, da invitare alla procedura negoziata, sarà mantenuta riservata fino ad avvenuta presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art.53, c.2-lett.b del d.lgs. 50/2016;

2) nel caso in cui il numero degli operatori interessati risulti di poco superiore a quello minimo richiesto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di invitarli tutti, senza procedere al sorteggio;

3) nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia insufficiente rispetto a quello minimo richiesto, il Responsabile del Procedimento, si riserva di integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, individuati

discrezionalmente, oppure di esperire la procedura tra i soli soggetti che hanno manifestato interesse.

4) Si evidenzia che in caso di mancata registrazione alla piattaforma Sintel e di qualificazione per il Comune di Porto Mantovano nei termini NON sarà possibile partecipare alla procedura. Qualora si riscontrasse che uno o più operatori economici sorteggiati non dovessero risultare qualificati per il Comune di Porto Mantovano, si procederà a trasmettere l'invito agli ulteriori operatori economici sorteggiati (in ordine cronologico dal primo sorteggiato dei sostituiti) fino alla concorrenza di nr. 5 inviti e sempre che sia possibile in base al numero di manifestazioni di interesse pervenute.

## **9. INFORMAZIONI GENERALI**

**Ciascun Concorrente successivamente invitato alla procedura, dovrà registrarsi al Sistema AVCPass secondo le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati presenti sul sito di A.N.A.C.**

Il possesso dei requisiti autodichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento.

In caso di mancata comprova dei requisiti autocertificati si procederà, in conformità con le vigenti disposizioni di legge, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, oltre che alla comunicazione all' A.N.A.C..

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali **istanze generiche** per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente o successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso. Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione appaltante dovrà avvenire a mezzo posta elettronica. Pertanto eventuali chiarimenti e/o quesiti attinenti la fase di presentazione di manifestazione di interesse possono essere presentati entro 2 giorni precedenti il termine di scadenza del presente avviso esclusivamente attraverso pec al seguente indirizzo:

comuneportomantovano@legalmail.it

riportanti il seguente oggetto:

|  |
|--|
| <b>AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI, BAGNI PUBBLICI E LOCALI COMUNALI – TRIENNIO 2021/2023 CON INSERIMENTO LAVORATIVO PERSONE SVANTAGGIATE L.381/1991- RICHIESTA CHIARIMENTI</b> |
|--|

Le risposte a quesiti, qualora di interesse generale, verranno pubblicate sul sito del Comune di Porto Mantovano.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

## **10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Disciplinato dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, come novellato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali art. 13 Regolamento UE 2016/679.

## **11. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Dr.ssa Emanuela Dal Bosco

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on line e sulla home page del sito istituzionale del Comune – Sezione News e Avvisi.

Porto Mantovano li

\*Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n.82/2005 e s.m.i.