



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

AREA TECNICA

Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Ambiente

Prof. n. 2232/2018

Porto Mantovano lì, 31 gennaio 2018

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO

DELL' AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN PORTO MANTOVANO (MN)
IN VIA MARCO BIAGI LOCALITA' CA' ROSSA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO E AMBIENTE

Vista:

- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 30/11/2017 avente ad oggetto "Variante al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2017 – 2019 – Approvazione del Piano delle Alienazioni e Automatica variante puntuale al PGT";
- la determinazione del Responsabile Settore Lavori Pubblici Patrimonio e Ambiente n. 40 del 30/1/2018 con la quale si stabiliva di procedere all'alienazione, mediante pubblico incanto, dell'area in via Marco Biagi come individuata con la predetta deliberazione di Consiglio Comunale nr. 62 del 30/11/2017;

Considerato che i proventi derivanti dall'alienazione del bene immobile in parola saranno destinati al finanziamento delle opere previste dalla programmazione triennale opere pubbliche 2018-2020, e nei successivi aggiornamenti;

RENDE NOTO

- che il Comune di Porto Mantovano intende alienare a mezzo asta pubblica il bene immobile di proprietà comunale consistente nell'area edificabile sita in via Marco Biagi località Cà Rossa identificata al foglio 5 mappali 691, 692, 693 e 997;
- che il giorno **LUNEDI' 5 MARZO 2018 a partire dalle ore 09.00** presso il Settore Lavori Pubblici Patrimonio e Ambiente del Comune di Porto Mantovano, strada Cisa 112, 46047 Porto Mantovano (MN) avrà luogo l'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto per l'alienazione dell' area di proprietà comunale di seguito meglio identificata:

A) LOTTO n. 1: APPEZZAMENTO DI TERRENO SITO IN VIA MARCO BIAGI IN LOC. CA' ROSSA DI PORTO MANTOVANO – INDIVIDUATO AL CATASTO TERRENI AL FG. 5 MAPPALI N. 691, 692 PARTE E 997 PARTE – SUPERFICIE 3.200 MQ (misura grafica) PREZZO UNITARIO A BASE D'ASTA €/MQ 172,00

B) LOTTO N. 2: APPEZZAMENTO DI TERRENO SITO IN VIA MARCO BIAGI IN LOC. CA' ROSSA DI PORTO MANTOVANO – INDIVIDUATO AL CATASTO TERRENI AL FG. 5 MAPPALI N. 997 PARTE, 692 PARTE E 693 – SUPERFICIE 3.115 MQ (misura grafica) - PREZZO UNITARIO A BASE D'ASTA €/MQ 172,00



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

AREA TECNICA

Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Ambiente

1) UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE IN VENDITA

L'area oggetto di alienazione è sita in zona periferica nord/est di Porto Mantovano, in una zona di completamento di tipo residenziale di realizzazione recente, denominata località Ca' Rossa, in fregio a via Marco Biagi e individuata come segue al Catasto Terreni:

Foglio n° 5 mappali nn. 691, 692, 693 e 997 per una superficie complessiva di mq. 6.315

2

Catasto fabbricati (CF)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Consistenza	Superficie catastale - mq	Reddito dominicale	Reddito agrario
	5	691			Seminativo	1		723	7,62	6,35
	5	692			Seminativo	1		2.095	22,07	18,39
	5	693			Seminativo	1		887	9,35	7,79
	5	997			Seminativo	1		2.610	27,50	22,92

CONFINI:

L'immobile costituito dalle particelle di cui al fog. 5 n. 691, 692, 693 e 997, risulta nello stesso fog. 5 da nord così coerenziato:

- a NORD: foglio 5, mappale 975 fosso demaniale Dugale Tomba;
- ad OVEST: foglio 5, mappali 998 e 995 area verde in angolo tra strada Dosso e via Marco Biagi;
- a SUD: strada pubblica via Marco Biagi;
- ad EST: foglio 5 mappale 938, proprietà privata.

2) IMPORTO A BASE D'ASTA E CONDIZIONI DI VENDITA – LOTTI N. 1 E N 2

Ai fini della presente vendita viene posto a base di gara l'importo unitario del terreno, ovvero il valore di **€ 172,00 al mq** come individuato nella relazione di Stima dell'area.

Pertanto:



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

AREA TECNICA

Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Ambiente

LOTTO N. 1 superficie presunta di mq 3.200,00 da verificare a seguito di frazionamento

IMPORTO UNITARIO A BASE D'ASTA € /mq 172,00 (euro centosettantadue/ 00).

LOTTO N. 2 superficie presunta di mq 3.115,00 da verificare a seguito di frazionamento

IMPORTO UNITARIO A BASE D'ASTA € /mq 172,00 (euro centosettantadue/ 00).

L'alienazione da parte del Comune del bene immobile risulta sottoposto all'imposta di registro (9 %) e non all'IVA di legge.

L'area oggetto di alienazione sopra descritta viene posta in vendita a misura. Dopo l'aggiudicazione dell'asta si procederà al frazionamento per l'individuazione precisa dei due lotti sulla cui superficie catastale verrà calcolato il corrispettivo totale dovuto. Il frazionamento verrà redatto a cura e spese dell'Amministrazione Comunale.

L'area viene posta in vendita con tutte le azioni, ragioni, servitù e diritti inerenti, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con garanzia di piena proprietà e libertà da qualsiasi peso ed ipoteca. Si precisa che rimane a carico dell'Amministrazione Comunale la formazione di una nuova rete di scarico delle acque bianche nell'area verde a sud di via Biagi in sostituzione di quella esistente ad est nel lotto 1 in vendita. La rete esistente verrà rimossa invece a cura e spese dell'acquirente del lotto 1.

Il prezzo dovuto per l'acquisto del terreno, in base agli esiti della gara e del successivo frazionamento, dovrà essere corrisposto secondo le seguenti modalità:

- **quanto ad € 50.000** (pari a circa il 10 % dell'importo posto a base di gara per ciascun lotto), già depositati dall'aggiudicatario a titolo di cauzione, saranno trattenute dal Comune a titolo di caparra confirmatoria e quale principio di pagamento, ai sensi dell'art. 1385 del Codice Civile;
- **quanto al saldo del prezzo dovuto**, dovrà essere versato contestualmente alla stipulazione del contratto di vendita definitivo da farsi nei termini sotto riportati.
- Nessun interesse o rivalutazione decorrerà sulle somme versate o da versarsi.

3) DATI URBANISTICI

Il Comune di Porto Mantovano dal 31/08/2011 è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n°3 del 31/01/2011, approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n°56 del 18/07/2011 ed efficace dal 31/08/2011 quale data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) avvenuta sul bollettino n°35 - Serie Avvisi e Concorsi del 31/08/2011.



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

AREA TECNICA

Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Ambiente

L'immobile in argomento è inserito negli atti del suddetto Strumento Urbanistico in "Ambito residenziale in fase di completamento a bassa densità", art. 6.4 del PR_01 Norme di Piano del Piano delle Regole del vigente PGT del Piano delle Regole, ai sensi della Variante automatica al PGT approvata in sede di approvazione della variante al Piano delle Alienazioni triennio 2017-2019 con Delibera di C.C. n. 62/2017.

4) VISITE

Tutti coloro che sono interessati all'acquisto dell'area sopra descritta (n. 2 lotti) potranno autonomamente prenderne visione diretta "in loco", in quanto l'area è sempre accessibile. La perizia di stima descrivente le condizioni dell'area in vendita è pubblicata sul sito web del Comune di Porto Mantovano www.comune.porto-mantovano.mn.it, unitamente al presente avviso di gara.

Ulteriori informazioni sulle modalità di partecipazione all'alienazione e allo svolgimento della gara, sono reperibili presso il Settore Gestione del Territorio del Comune di Porto Mantovano, telefonando al seguente numero (tel. 0376/389040 – 33)

o a mezzo mail ai seguenti indirizzi: r.moffa@comune.porto-mantovano.mn.it o e.bombana@comune.porto-mantovano.mn.it

5) DATA, LUOGO, MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'Asta, prevista per il giorno **LUNEDI' 5 MARZO 2018** a partire dalle ore **9.00**, avrà luogo in seduta pubblica nella Sede del Comune di Porto Mantovano, strada Cisa 112, Settore Lavori Pubblici Patrimonio e Ambiente - 46047 Porto Mantovano (MN).

L'Asta per la vendita a misura dei n. 2 Lotti in oggetto sarà tenuta ai sensi dell'art. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta.

L'aggiudicazione ha luogo a favore di chi abbia presentato l'offerta migliore, il cui prezzo risulterà più elevato rispetto a quello fissato a base dell'asta dall'Amministrazione.

All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purché non uguale o inferiore al prezzo stabilito a base d'asta. Saranno escluse le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo minimo stabilito, la gara sarà dichiarata deserta.

Nel caso di due o più offerte uguali, il Presidente della Commissione di gara, procederà a richiedere in sede di gara ai relativi offerenti, ove essi siano presenti all'asta, un'offerta migliorativa in busta chiusa; se risultassero ancora migliori offerte uguali ovvero nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliono migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte, a norma dell'art. 77, ultimo comma del R.D. n. 827/1924.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente mentre ogni effetto giuridico nei confronti del Comune consegue alla stipula del contratto a seguito dell'aggiudicazione definitiva.



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

AREA TECNICA

Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Ambiente

Il Comune si riserva la facoltà di non aggiudicare per motivi di interesse pubblico.

6) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare all'asta occorre far pervenire esclusivamente - **A MEZZO RACCOMANDATA DEL SERVIZIO POSTALE, OPPURE MEDIANTE AGENZIA DI RECAPITO AUTORIZZATA** - al Protocollo Generale del Comune di Porto Mantovano – strada CISA 112 – 46047 Porto Mantovano (MN) - **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno SABATO 3 MARZO 2018 un plico esterno chiuso, contenente l'offerta e la documentazione, sigillato con ceralacca o altro mezzo idoneo e controfirmato sui lembi di chiusura**, con l'indicazione del mittente, oltre l'indirizzo sopra indicato, **con specifica indicazione del lotto in Via Marco Biagi per cui si intende concorrere** e con la seguente dicitura: "OFFERTA E DOCUMENTI PER L'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE - LOTTO n. ---- - BENE IMMOBILE SITO IN VIA MARCO BIAGI"

5

Il plico esterno deve contenere all'interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca o altro mezzo idoneo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione e l'indirizzo del mittente e la dicitura rispettivamente "A – OFFERTA ECONOMICA" e "B – DOCUMENTAZIONE".

Nella busta "A – OFFERTA ECONOMICA " devono essere contenuti, a pena di esclusione i seguenti documenti:

A) OFFERTA IN BOLLO

da € 16,00 (da rendersi sull'apposito modulo allegato al presente Avviso: allegato "1/a" se persona fisica, allegato "1/b" se persona giuridica o impresa) con l'indicazione dell'oggetto della vendita e l'indicazione del prezzo che viene offerto.

- L'offerta di miglioramento da farsi sul prezzo unitario a base d'asta di €/mq 172,00 dovrà essere di € 1,00 o multipla di € 1,00; comunque, non potrà essere pari o inferiore al prezzo posto a base di vendita. Nel caso in cui l'aumento espresso non sia esatto multiplo di Euro 1,00 lo stesso sarà adeguato automaticamente in aumento al multiplo richiesto. Il prezzo deve essere precisato sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

- L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente e dovrà indicare l'oggetto dell'asta e le generalità dell'offerente (cognome, nome, luogo, data di nascita e codice fiscale).
- Nel caso in cui l'offerta sia presentata da una impresa o da altra persona giuridica, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e dovrà indicare, oltre all'oggetto dell'asta ed alle generalità del sottoscrittore, anche i dati identificativi dell'impresa o persona giuridica (ragione sociale, codice fiscale, partita I.V.A., sede della Ditta, ecc.).
- L'offerta potrà essere presentata in modo unitario e solidale anche da più soggetti, siano essi persone fisiche e/o giuridiche. In tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da ciascuna delle persone fisiche interessate, nonché dai legali rappresentanti delle



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

AREA TECNICA

Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Ambiente

persone giuridiche partecipanti. Inoltre ciascuno dei soggetti che hanno sottoscritto l'offerta dovrà allegare, per quanto di rispettiva competenza, la dichiarazione di cui al successivo punto B). Con l'offerta presentata, i soggetti sottoscrittori della stessa si obbligano in caso di aggiudicazione a sottoscrivere unitariamente e in modo solidale, ai sensi dell'art. 27 del R.D. 17/06/1909, n° 454, il conseguente atto di compravendita, per il quale non saranno ammesse variazioni nella intestazione rispetto ai soggetti concorrenti in sede di gara, pena la decadenza dell'aggiudicazione e l'introito della caparra a titolo risarcitorio.

Sarà tuttavia possibile, in caso di acquirenti associati, la stipulazione di atti di compravendita (rogiti) separati aventi ad oggetto singole parti del terreno così come individuate (nelle superfici e nei prezzi) e comunicate al Comune almeno 30 giorni prima della contestuale stipulazione dei rogiti stessi. Si ribadisce che i soggetti sottoscrittori dell'offerta si obbligano solidalmente all'acquisto del terreno, pertanto qualora un sottoscrittore dell'offerta non sottoscriva il proprio rogito subentreranno automaticamente nel rogito i restanti sottoscrittori dell'unitaria offerta di acquisto.

6

Nella busta contenente l'offerta economica non dovranno essere inseriti altri documenti.

Inoltre ciascuno dei soggetti che hanno sottoscritto l'offerta dovrà allegare le dichiarazioni richieste nel successivo punto B) del presente Avviso, inserendole nel plico "B – DOCUMENTAZIONE". I soggetti sottoscrittori dell'offerta si obbligano, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere unitariamente ed in modo solidale il conseguente atto di compravendita.

Sono ammesse offerte per procura anche per persona da nominare. Le procure devono essere speciali, conferite per atto pubblico e prodotte in originale.

Per tutto quanto non espressamente previsto, si fa riferimento alle norme contenute nel RD 23/05/1924, n. 827. Si richiamano in particolare le disposizioni previste dall'art. 81 circa la partecipazione a mezzo di procura e dell'offerta presentata per conto di persona da nominare.

Si rammenta che, in tale ultima evenienza, le offerte fatte per conto di una terza persona con riserva di nominarla potranno essere effettuate purché l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti, e il deposito a garanzia dell'offerta sia a lui intestato.

L'offerente per persona da nominare deve dichiarare per iscritto entro sette giorni naturali e consecutivi dall'avvenuta comunicazione dall'aggiudicazione, la persona per la quale ha agito, ai sensi dell'art.81, R.D. 827/1924. In caso di mancanza di comunicazione del nome entro il termine sopra indicato, o di mancata accettazione da parte della persona nominata o di mancanza dei requisiti per partecipare alla gara, in capo a quest'ultima, l'aggiudicazione ha luogo a favore dell'offerente.

Se la persona dichiarata è presente al momento dell'aggiudicazione, la dichiarazione è da essa accettata, apponendo la sua firma sul verbale d'incanto.

Non sono valide le dichiarazioni per le persone indicate all'art. 68 del Regio Decreto sopraccitato e per quelle che non hanno la capacità civile di obbligarsi e di fare



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

AREA TECNICA

Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Ambiente

contratti.

Qualora l'offerente non faccia, nel termine utile, la dichiarazione, o la persona dichiarata non accetti, o non abbia i requisiti voluti per concorrere all'asta, l'offerente è considerato per gli effetti legali come vero e unico aggiudicatario.

Nella busta "B – DOCUMENTAZIONE", devono essere contenuti a pena di esclusione i seguenti documenti:

B) DICHIARAZIONE

(da rendersi sull'apposito modulo allegato al presente Avviso: allegato "2/a" se persona fisica; allegato "2/b" se persona giuridica o impresa):

- l'insussistenza dello stato di interdizione legale o giudiziale ovvero in una delle condizioni che comportino incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- che a proprio carico non siano pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011;
- di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto di alienazione, nonché di tutte le condizioni contenute nell'Avviso di Alienazione e di accertarne integralmente il contenuto;
- di impegnarsi a versare la restante somma fra il prezzo di aggiudicazione dell'area o immobile oggetto di alienazione ed il deposito a titolo di caparra, fatto presso la Tesoreria Comunale del Comune di Porto Mantovano, contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di compravendita - che dovrà avvenire, salvo diversa indicazione dell'Amministrazione entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione - ovvero nel caso sia stata presentata fideiussione, a versare l'intero importo di aggiudicazione.
- di impegnarsi a comunicare entro 15 (quindici) giorni dalla notifica dell'accettazione della proposta di acquisto da parte dell'Amministrazione, il nome del notaio presso cui l'acquirente intende effettuare la stipulazione del contratto di compravendita.
- di accettare integralmente le condizioni e norme indicate nel presente avviso di alienazione per l'alienazione del patrimonio immobiliare;
- se si partecipa in nome proprio o per persona da nominare;
- l'assunzione totale a carico dell'aggiudicatario delle spese contrattuali ed erariali derivanti dalla stipula del contratto;

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da una impresa, nella dichiarazione, oltre a quanto indicato in precedenza, dovrà essere autocertificato:

- che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, concordato preventivo o procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni in corso;
- l'insussistenza dello stato di interdizione legale o giudiziale ovvero in una delle



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

AREA TECNICA

Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Ambiente

condizioni che comportino incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

- che a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza di seguito indicati non siano pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011;

A) per le imprese individuali: titolare dell'impresa e direttore tecnico;

B) per le società commerciali, consorzi e cooperative

- società in nome collettivo: tutti i componenti delle società e direttore tecnico;

- società in accomandita semplice: i soci accomandatari e direttore tecnico;

- altri tipi di società: tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, del direttore tecnico, del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;

- il numero di iscrizione al registro delle imprese della CCIAA;

- in caso di società, la composizione degli organi ed il nominativo della persona designata a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa;

Alla suddetta dichiarazione/autocertificazione va allegata la copia fotostatica di un documento di identità dell'offerente o del legale rappresentante, nel caso in cui l'offerente sia un'associazione o una persona giuridica. In alternativa è comunque ammessa la sottoscrizione autenticata ai sensi di legge.

C) QUIETANZA DEL VERSAMENTO O FIDEIUSSIONE BANCARIA (O ASSICURATIVA)

relativa alla caparra confirmatoria, pari a circa il 10% del prezzo posto a base di vendita rispettivamente per i due lotti, ai sensi dell'art. 1385 del Codice Civile, di

€ 50.000,00 (Euro cinquantamila / 00), relativamente ai 2 LOTTI (area sita in via Marco Biagi);

da effettuarsi:

a. tramite ricevuta del tesoriere comunale (agenzia 02245 - Banca Monte dei Paschi di Siena - Codice IBAN IT 65 T 01030 57820 000005306755) comprovante il versamento della somma di cui sopra;

b. con fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da Azienda di credito o Impresa di assicurazioni autorizzate a norma di legge. Dovrà avere validità minima di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, con clausola di pagamento a semplice richiesta, espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 1385 del Codice Civile, la caparra confirmatoria copre la mancata sottoscrizione dell'atto di compravendita e verrà incamerata e/o escussa qualora non si addivenga alla stipula del contratto per causa dipendente dalla volontà



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

AREA TECNICA

Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Ambiente

dell'aggiudicatario. Resta salva la facoltà per l'Ente di richiedere il risarcimento di ulteriori eventuali danni causati al Comune dall'inadempimento.

I non aggiudicatari dell'asta potranno richiedere la restituzione della caparra non appena verrà approvata l'aggiudicazione definitiva.

Nel caso la caparra sia stata prestata con fideiussione i non aggiudicatari potranno ritirarla ad avvenuta approvazione dell'aggiudicazione, direttamente presso il Settore Lavori Pubblici Patrimonio e Ambiente del Comune di Porto Mantovano, o allegando ai documenti di gara una busta debitamente affrancata di modo che gli uffici provvedano alla restituzione a mezzo posta.

9

D) **PROCURA AUTENTICA E SPECIALE nel caso in cui l'offerta venga fatta per procura.**

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara:

- a) coloro che si trovino in una causa di interdizione legale o giudiziale ovvero in una delle condizioni che comportino incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- b) coloro per i quali siano pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011;
- c) i dipendenti del Comune che si trovino coinvolti nel procedimento o che abbiano potere decisionale in merito;
- d) coloro che presentano domanda, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella già presentata, oltre il termine indicato nel bando. Per l'osservanza del termine di partecipazione alla gara fanno fede la data e l'ora di ricevimento della domanda presso l'Ufficio Protocollo del Comune.

7) **OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

- a) In particolare il soggetto aggiudicatario dell'asta, dovrà:
 - comunicare entro 15 giorni dalla notifica dell'accettazione della proposta di acquisto da parte dell'Amministrazione, il nome del notaio presso cui l'acquirente intende effettuare la stipulazione del contratto di compravendita;
 - provvedere contestualmente alla stipulazione dell'atto di compravendita, al versamento della restante somma fra l'importo dell'offerta e il deposito fatto a garanzia della medesima, secondo le modalità di cui al punto "C" del presente bando, ovvero nel caso di presentazione di fideiussione bancaria a titolo di caparra confirmatoria, a versare l'intero importo di aggiudicazione.
- b) Tutte le spese relative all'asta, per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita, ed ogni altra da esso contratto derivante e conseguente saranno a totale carico dell'acquirente da versare prima della stipula dell'atto.



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

AREA TECNICA

Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Ambiente

- c) Tutte le spese contrattuali ed erariali conseguenti alla stipula del contratto sono a carico dell'acquirente;
- d) i costi relativi alle spese tecniche sostenute o da sostenersi (ad esempio oneri per eventuali consulenze professionali) sono totalmente a carico dell'acquirente;
- e) L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto definitivo di compravendita, presso un notaio di sua scelta, entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, salvo diversa indicazione dell'Amministrazione Comunale.

10

La mancata e non giustificata presentazione alla firma contrattuale comporta decadenza all'acquisto con conseguenti violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente.

Ai sensi dell'art. 1385 del Codice Civile, qualora la parte che ha versato la caparra confirmatoria risultasse inadempiente (per mancata effettuazione del versamento a saldo nel termine prescritto e/o mancata presentazione per la stipula del rogito entro il termine prefissato), vi sarà la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento e/o escussione del deposito cauzionale, salvo l'azione di maggior danno da far valere in sede competente.

8) **AVVERTENZE GENERALI**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

E' tassativa causa di esclusione la non integrità del plico contenente l'offerta o la documentazione amministrativa, o in presenza di altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Non si darà corso inoltre all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro la scadenza fissata al punto 6).

Parimenti si riterranno come non pervenute le offerte recapitate oltre il termine fissato, anche se sostitutive od aggiuntive ad offerte precedenti.

Saranno ritenute nulle le offerte condizionate e quelle espresse in termini generici.

Non saranno altresì ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nelle indicazioni del prezzo offerto, che non siano espressamente confermate e sottoscritte.

9) **NORME FINALI**

La partecipazione alla gara comporta l'incondizionata conoscenza ed accettazione del presente bando in ogni sua parte, ivi compresa l'informativa di cui al successivo punto 10, nonché della perizia di stima e di ogni suo allegato descrittivo e tecnico-normativo. Non potrà quindi essere riconosciuta giustificazione di ripensamento di qualsiasi contenuto o effetto, la pretesa mancata o erronea conoscenza dei documenti indicati.

L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il comune di Porto Mantovano, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita.



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

AREA TECNICA

Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Ambiente

L'aggiudicatario non può avanzare, né può far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del comune di Porto Mantovano, della riservata facoltà di rifiuto insindacabile di procedere alla vendita.

Per tutto quanto non previsto dal presente bando si applicano, quanto alla gara, la legge e il regolamento di contabilità dello Stato, e, quanto al contratto, il codice civile.

11

10) INFORMATIVA ART. 13 D.LGS. N. 196/2003

Con la presente La informiamo che il D.Lgs 196/2003 garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali, nonché della dignità degli interessati, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Il trattamento dei dati che intendiamo effettuare, pertanto, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei Suoi diritti ed in particolare della Sua riservatezza.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto, La informiamo che:

- 1) il trattamento ha le seguenti finalità: acquisizione delle informazioni necessarie alla valutazione dell'idoneità morale e tecnico finanziaria dell'Impresa da Lei rappresentata ai fini della partecipazione alla gara oggetto del presente bando;
- 2) il trattamento sarà effettuato con le seguenti modalità: i dati trasmessi saranno sottoposti ad esame ai soli fini di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Al termine della procedura di gara i dati saranno conservati in idoneo archivio e ne sarà consentito l'accesso secondo le disposizioni vigenti in materia. I dati stessi non saranno comunicati ad alcuno, fatte salve le comunicazioni obbligatorie per legge ovvero necessarie al fine della verifica delle veridicità di quanto dichiarato;
- 3) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; il rifiuto di rispondere comporterà l'impossibilità di ammettere l'Impresa da Lei rappresentata alla procedura di gara oggetto del presente bando;
- 4) i dati potranno essere comunicati e diffusi secondo le modalità indicate al punto 2;
- 5) in relazione al trattamento Lei potrà esercitare presso le competenti sedi i diritti previsti dall'art. 7 del Decreto e precisamente:
 - A) il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza di dati che possono riguardarla e la loro comunicazione in forma intelligibile;
 - B) il diritto di ottenere l'indicazione delle seguenti informazioni:
 - a- il nome, la denominazione o la ragione sociale e il domicilio, la residenza o la sede del titolare;
 - b- le finalità e modalità di trattamento;
 - c- l'origine dei dati personali;



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

AREA TECNICA

Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Ambiente

- d- la logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- C) il diritto di ottenere, a cura del titolare o del responsabile, senza ritardo:
- a- l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, qualora vi abbia interesse, l'integrazione dei dati;
 - b- la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - c- l'attestazione che le operazioni di cui ai precedenti punti b) e c) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
- D) il diritto di opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che La riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- E) il diritto di opporsi, in tutto o in parte, al trattamento di dati personali che La riguardano, previsto ai fini di informazione commerciale o di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta ovvero per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale;
- 6) Il titolare del trattamento è il Sindaco del Comune di Porto Mantovano, con sede in strada Cisa n. 112.
- 7) Il Responsabile del trattamento è l'architetto Rosanna Moffa, Responsabile del Settore Lavori Pubblici Manutenzione e Ambiente del Comune di Porto Mantovano (tel. 0376/389033 – mail: r.moffa@comune.porto-mantovano.mn.it).

12

11) **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. si rende noto che il responsabile del procedimento è l'architetto Rosanna Moffa, Responsabile Settore Lavori Pubblici Manutenzione e Ambiente del Comune di Porto Mantovano – tel. 0376/389033 – e.mail: r.moffa@comune.porto-mantovano.mn.it.

12) **ALLEGATI**

Al presente Avviso di Vendita sono allegati:

- la relazione descrittiva estimativa del bene immobile oggetto di alienazione completa di allegati;
- planimetria catastale con l'indicazione dei lotti n. 1 e 2
- i modelli da utilizzare per la presentazione dell'offerta:
 - Allegato 1/a – Offerta d'acquisto (modulo riservato a persone fisiche)
 - Allegato 1/b – Offerta d'acquisto (modulo riservato a imprese o altre persone



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

AREA TECNICA

Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Ambiente

giuridiche)

- Allegato 2/a – Modulo di Dichiarazione (riservato a persone fisiche)
- Allegato 2/b – Modulo di Dichiarazione (riservato a imprese o altre persone giuridiche)

Porto Mantovano lì, 30 gennaio 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE e AMBIENTE
architetto Rosanna Moffa



